



OBEC ZLATÁ OLEŠNICE

Zlatá Olešnice č. p. 172, 468 47 Zlatá Olešnice

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle §25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

Obec Zlatá Olešnice
se sídlem 468 47 Zlatá Olešnice č. p. 172
172, IČO:00262625
číslo účtu: 213838704/0300 ČSOB
VS pro platbu je 3632..... (+ číslo hrobového místa)
zastoupená starostou obce Jiřím Černým
(dále jen pronajímatelem na straně jedné)

a

Pan/paní
Jméno:
Příjmení:
Datum narození
Bydliště:
Telefon:
Email:
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu hrobového místa

2.Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti ve Zlaté Olešnici (dále jen pohřebiště):

Číslo hrobového místa:

Název: hrob dvojhrob hrobka (nehodící se škrtněte)
Číslo:
Popis hrobového zařízení(vyplňte prosím).....
.....
.....

(*rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa socha, značka kamenika*)
(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „předmětné hrobové místo“)

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do.....
- 2.2. Nájemní smlouva bude prodloužena vždy, když o to nájemce před uplynutím doby nájmu požádá, bude-li řádně plnit své povinnosti dle této smlouvy a dle zákona, a provozní podmínky to umožní.
- 3.2. Podnájem hrobového místa je vyloučen.

3.Cena za pronájem hrobového místa

- 3.1 Cena za pronájem hrobového místa se skládá z nájemného a ceny za služby spojené s nájmem. Cena je splatná předem na dobu trvání nájmu, minimálně však na 10 let. Pokud je pronájem hrobového místa předplacen, končí tato smlouva datem vypršení původní platby.
Cena za nájem a služby s nájmem spojené je stanovena dle aktuálního ceníku hrobových míst, který je přílohou této smlouvy.
.... Cena hrobového místa za celou dobu nájmuKč.
- 3.2. Platbu můžete provést hotově přímo do pokladny na OÚ ve Zlaté Olešnici, č. p. 172, PSČ 468 47 Zlatá Olešnice, nebo nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy převodem na účet obce vedený u ČSOB, číslo účtu **213838704/0300 pod VS 3632+číslo hrobu.**
- 3.3. Pronajímatel si vykazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt znám, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
- 3.4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovena tlečící doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečící doby a nájemce bude vyzván k úhradě doplatku ceny za nájem.

4. práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo na pohřebišti za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných lidských ostatků;
 - b) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených Řádem platným pro pohřebišti Zlatá Olešnice (dále jen „Řád“)
a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení v souladu s tímto Řádem;
 - c) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
- 4.2. Pokud si nájemce po skončení nájmu neodebere hrobová zařízení včetně urny, bude s nimi, po uplynutí zákonné lhůty 1 roku po skončení nájmu, naloženo jako s věcmi opuštěnými.
- 4.3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

5. práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje

- a) hrobové zařízení zřídit v souladu s platným Řádem;
- b) provádět údržbu hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným Řádem a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto Řádem upravené.
- c) v případě **dalšího pohřbu lidských pozůstatků** na propůjčené hrobové místo uzavřít novou nájemní smlouvu nebo doplnit tuto informace k této stávající smlouvě.
- d) hrobové zařízení hrobu zřídit v souladu se stanoveným Řádem, před zahájením prací si vyžádat souhlas pronajímatele a řídit se při provádění prací jeho pokyny: má-li být zřízena hrobka, předat pronajímateli k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat pronajímatele pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými pronajímatelem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.

5.2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa:

- a) nejpozději do 3 měsíců od pohřbení zajistit úpravu hrobového místa;
- b) zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem, který by narušoval estetickým vzhledem pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa tak, aby jeho stav nebránil užívání ostatních nájemců a dalších osob;
- c) odstranit včas znehodnocené květinové dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště;
- d) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení hrobu, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob;
- e) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa.

5.3. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení hrobu včetně uren, jinak s nimi bude naloženo dle §20 odst. 4 zákona o pohřebnictví spolu v souladu s Řádem a občanským zákoníkem.

5.4. Oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.

5.5. Strpět číselné označení hrobů provedené pronajímatelem.

5.6. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu se stanoveným Řádem.

5.7. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem.

5.8. Platit poplatek z pronájmu hrobového místa.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce;
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24 zákona o pohřebnictví.

- 6.2. Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.
- 6.3. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště.
V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka u pošty.
- 6.4. V případě smrti nájemce právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit pronajímateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. Přechod nájmu hrobového místa tak přechází na nového nájemce dnem úmrtí původního nájemce, není-li takový datum uveden, okamžikem účinnosti nové smlouvy.
- 6.5. Pokud nájem skončí před dobou trvání nájmu z důvodu na straně nájemce, nevyčerpané nájemné a úhrady za služby se nevrací.
- 6.6. V případě úmrtí nájemce nájemní smlouva přechází na (prosím vyplňte)

Jméno a příjmení

Datum narození

Adresa

Telefon

E-mail

Já výše uvedený/á souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně číslovými dodatky.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data podpisu minimálně na 10 let.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.6. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Zlatá Olešnice dne 22. 6. 2020 usnesením č.38/2020

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Ve Zlaté Olešnici dne