

ZÁPIS

ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice ze dne 14.8.2006 od 17,00 hodin na OÚ, čp. 172.

Program:

- 1.) Program.
- 2.) Schválení programu.
- 3.) Územně plánovací dokumentace.
- 4.) Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2006.
- 5.) Změna rozpočtu.
- 6.) Věcné břemeno – žádost.
- 7.) Žádost o odkoupení pozemku.
- 8.) Prodej pozemku 716/15 v k.ú. Navarovská.
- 9.) Různé.
- 10.) Diskuse.
- 11.) Usnesení.
- 12.) Závěr.

1. Zahájení.

Jednání zastupitelstva obce uvedla starostka obce pí. Věra Hovorková podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění. Konstatovala přítomnost 12 členů zastupitelstva (omluven p. Simon).

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Sčítatelem byla určena Ing. Nedomlelová.

Zapisovatelem byla určena pí. Holinová, p. Martinec

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pekařová, pí. Černá

12 pro

Přítomen host p. Štim z MěÚ Tanvald.

2. Schválení programu.

12 pro

3. Územně plánovací dokumentace.

I. Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice **bere na vědomí** vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek a připomínek podaných k návrhu územní plánu obce Zlatá Olešnice, která jsou přílohou č.1 tohoto usnesení a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 13.7.2006, které je přílohou č.2 tohoto usnesení a je tímto usnesením respektováno.

11 pro, 1 proti

II. Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **schvaluje** Územní plán obce Zlatá Olešnice.

11 pro, 1 proti

III.A Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **vymezuje** závaznou část územního plánu obce Zlatá Olešnice, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.

III.B Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 o závazných částech Územního plánu obce Zlatá Olešnice.

11 pro, 1 proti

IV. Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **vyhovuje** námitkám podaným k návrhu územního plánu obce Zlatá Olešnice a nesouhlasům s vyřízením námitek ke konceptu řešení Územního plánu obce Zlatá Olešnice

- a) pana Pavla Bělonožníka,
- b) pana Josefa Ducháčka (zařazení plochy na ppč.1101/1 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská do zastavitelných ploch),
- c) pana Radima Vedrala a paní Hany Vedralové,
- d) Severočeské energetice, a.s., Děčín,

jejichž odůvodnění a popis je uveden v příloze č. 4 tohoto usnesení.

11 pro, 1 proti

V. Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **nevyhovuje** námitkám podaným k návrhu územního plánu obce Zlatá Olešnice a nesouhlasům s vyřízením námitek ke konceptu řešení Územního plánu obce Zlatá Olešnice

- a) paní Věry Fořtové,
- b) pana Josefa Ducháčka (zařazení plochy na ppč.1095/4 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská do zastavitelných ploch),
- c) pana Miroslava Noska,
- d) pana Radka Haltufa,

jejichž odůvodnění a popis je uveden v příloze č. 4 tohoto usnesení.

9 pro, 3 proti

VI. Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice ukončuje platnost Územní plánu sídelního útvaru Zlatá Olešnice jehož závazné uspořádání bylo schváleno dne 13.1.1981.

12 pro

4. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2006.

Projednáno ve finančním výboru.

Část příjmová celkem 7 370 132,29, část výdajová celkem 5 311 688,68 , zůstatek na BÚ k 30.6.2006 - 1 993 816,82 Kč, zůstatek na odpadech k 30.6.2006 - 64 626,79 Kč, celkem zůstatek 2 058 443,61 Kč.

Zveřejněno 27.7. – 14.8.2006

12 pro

5. Změna rozpočtu.

Projednáno ve finančním výboru.

Část příjmová navýšení o 607 428,- Kč, celkem část příjmová 8 771 431,- Kč, část výdajová navýšení o 607 428,- Kč, celkem část výdajová 8 771 431,- Kč.

Zveřejněno 27.7. – 14.8.2006

11 pro, 1 proti

6. Věcné břemeno – žádost.

Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Žádost o zřízení věcného břemene k obecním pozemkům č. 5 a č. 732 – umožnění příjezdu k domu čp. 29 Zlatá Olešnice . Majitel nežádá údržbu tohoto průjezdu a hradí si veškeré náklady.

11 pro, 1 se zdržel

7. Žádost o odkoupení pozemku.

- 1.) Lhotka část p.p.č. 804/2 a část p.p.č. 804/3. Zastupitelstvo žádost zamítlo.
12 proti
- 2.) Zlatá Olešnice Navarovská č. 116/2 – ucelení pozemků příslušejících k domu
čp. 123.
Finanční výbor doporučuje ke schválení.
Všechny náklady spojené s prodejem, hradí kupující.
Cena 60,-Kč/ m2 , vydat záměr na prodej. 12 pro
- 3.) Zlatá Olešnice Navarovská část p.p.č. 716/15, jedná se o 257 m2 – bude
sloužit, jako přístupová komunikace k domu č. 249. Záměr zveřejněn dne 18.5.
– 10.6.2006.
Finanční výbor souhlasí s prodejem za cenu 60,- Kč/m2 .
Všechny náklady spojené s prodejem, hradí kupující. 11 pro, 1 se zdržel

9. Různé.

- stížnost k Ústavnímu soudu. Věc: nespravedlivé přerozdělování financí ze
státního rozpočtu – návrh senátorů na popud starostů menších obcí.
Zastupitelstvo rozhodlo se připojit ke stížnosti. 12 pro
- byt v hasičárně – pokračuje se v obnově bytu
- obec pronajala 2 volné byty v čp. 255
- oprava střechy na RD Antala Staška ve Stanovém – rozpočet cca 316 000,- Kč.
Ze zákona stanovená povinnost majitele starat se o památku.
Napsat dopis. 12 pro
- oprava místních komunikací – rozpočet
parkoviště u OÚ - 285 000,- Kč nebo 355 000,- Kč
k vodojemu Hořenec - 265 000,- Kč
parkoviště u truhlárny- 373 000,- Kč
II. část k pile - 460 000,- Kč
celkem 1 452 000,- Kč
Možnost dvou splátek rozložených do dvou let, nebo vybrat MK.
Návrh: k vodojemu Hořenec – 265 000,- Kč, propust, aby nešla voda
Parkoviště OÚ – 355 000,- Kč 11 pro, 1 se zdržel
- žádost SDH Zlatá Olešnice – nutnost nákupu kompresoru v ceně cca 5 000 –
8 000,- Kč 12 pro
- rozdělení pozemku č. 796/1 a 798 Zlatá Olešnice Semilská na 4 stavební
parcely 12 pro
(několik návrhů řešení)
- od 28.8. – 31.10.2006 – by ve Zlaté Olešnici směrem na Příchovice měla
probíhat částečná anebo úplná uzavírka silnice z důvodů oprav povrchu
vozovky.

10. Diskuse.

- pochvala pro pracovníky OÚ
- vyrozumět majitele pozemku – koleno na Farské, aby si posekal pozemek
- vyřezat pozemek kolem parku
- mokrý roh domu – obchod Hořenec
- střecha u hasičárně – svod
- vyřezat pod veřejným osvětlením
- značka k p. Zachrovi – slepá ulice
- ve Stanovém vytržené značení cyklostezky , rozcestí na Jesenný
- navážka zarostlá, k Vysokému n.J. zarostlé příkopy
- dát mapu k RD Antala Staška

11. Usnesení ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice ze dne 14.8.2006 od 17,00 hodin na OÚ, čp. 172.

Schvaluje:

50. Program zasedání ZO.

51. **I.** Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice **bere na vědomí** vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek a připomínek podaných k návrhu územní plánu obce Zlatá Olešnice, která jsou přílohou č.1 tohoto usnesení a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 13.7.2006, které je přílohou č.2 tohoto usnesení a je tímto usnesením respektováno. 11 pro, 1 proti

52. **II.** Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **schvaluje** Územní plán obce Zlatá Olešnice. 11 pro, 1 proti

53. **III.A** Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **vymezuje** závaznou část územního plánu obce Zlatá Olešnice, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.

III.B Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 o závazných částech Územního plánu obce Zlatá Olešnice.

11 pro, 1 proti

54. **IV.** Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **vyhovuje** námítkám podaným k návrhu územního plánu obce Zlatá Olešnice a nesouhlasům s vyřízením námitek ke konceptu řešení Územního plánu obce Zlatá Olešnice

e) pana Pavla Bělonožníka,

f) pana Josefa Ducháčka (zařazení plochy na ppč.1101/1 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská do zastavitelných ploch),

g) pana Radima Vedrala a paní Hany Vedralové,

h) Severočeské energetice, a.s., Děčín,

jejichž odůvodnění a popis je uveden v příloze č. 4 tohoto usnesení.

11 pro, 1 proti

55. **V.** Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice po projednání **nevyhovuje** námítkám podaným k návrhu územního plánu obce Zlatá Olešnice a nesouhlasům s vyřízením námitek ke konceptu řešení Územního plánu obce Zlatá Olešnice

a) paní Věry Fořtové,

b) pana Josefa Ducháčka (zařazení plochy na ppč.1095/4 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská do zastavitelných ploch),

c) pana Miroslava Noska,

d) pana Radka Haltufa,

jejichž odůvodnění a popis je uveden v příloze č. 4 tohoto usnesení.

9 pro, 3 proti

56. VI. Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice ukončuje platnost Územní plánu sídelního útvaru Zlatá Olešnice jehož závazné uspořádání bylo schváleno dne 13.1.1981.
12 pro
57. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2006. Projednáno ve finančním výboru. Část příjmová celkem 7 370 132,29, část výdajová celkem 5 311 688,68, zůstatek na BÚ k 30.6.2006 – 1 993 816,82 Kč, zůstatek na odpadech k 30.6.2006 – 64 626,79 Kč, celkem zůstatek 2 058 443,61 Kč.
12 pro
58. Změnu rozpočtu, část příjmová navýšení o 607 428,- Kč, celkem část příjmová 8 771 431,- Kč, část výdajová navýšení o 607 428,- Kč, celkem část výdajová 8 771 431,- Kč. Projednáno ve finančním výboru.
11 pro, 1 proti
59. Žádost o zřízení věcného břemene k obecním pozemkům č. 5 a č. 732 – umožnění příjezdu k domu čp. 29 Zlatá Olešnice. Finanční výbor doporučuje ke schválení. Majitel nežádá údržbu tohoto průjezdu a hradí si veškeré náklady.
11 pro, 1 se zdržel
60. Žádost o odkoupení pozemku Zlatá Olešnice Navarovská č. 116/2 – ucelení pozemků příslušejících k domu čp. 123. Finanční výbor doporučuje ke schválení. Všechny náklady spojené s prodejem, hradí kupující. Cena 60,- Kč/ m2, vydat záměr na prodej.
12 pro
61. Žádost o odkoupení pozemku Zlatá Olešnice Navarovská p.p.č. 716/15, jedná se o 257 m2 – bude sloužit, jako přístupová komunikace k domu čp. 249. Finanční výbor souhlasí s prodejem za cenu 60,- Kč/ m2. Všechny náklady spojené s prodejem, hradí kupující.
11 pro, 1 se zdržel
62. Připojit se ke stížnosti k Ústavnímu soudu. Věc: nespravedlivé přerozdělování financí ze státního rozpočtu.
12 pro
63. Opravu střechy na RD Antala Staška ve Stanovém – rozpočet cca 316 000,- Kč.
12 pro
64. Opravu místních komunikací: návrh – k vodojemu Hořenec 265 000,- Kč a parkoviště OÚ – 355 000,- Kč
11 pro, 1 se zdržel
65. Žádost SDH Zlatá Olešnice – nutnost nákupu kompresoru v ceně cca 5 000 – 8 000,- Kč
12 pro
66. Rozdělení pozemku č. 796/1 a 798 Zlatá Olešnice Semilská na 4 stavební parcely (několik návrhů řešení)
12 pro

Neschvaluje:

1. Žádost o odkoupení pozemku – Lhotka část p.p.č. 804/2 a část p.p.č. 804/3.
12 proti

Na vědomí:

- byt v hasičárně – pokračuje se v obnově bytu
- obec pronajala 2 volné byty v čp. 255
- **od 28.8. – 31.10.2006 – by ve Zlaté Olešnici směrem na Příchovice měla probíhat částečná anebo úplná uzavírka silnice z důvodů oprav povrchu vozovky.**
- pochvala pro pracovníky OÚ

12. Závěr.

Starostka obce pí. Věra Hovorková ukončila jednání ZO ve 20,45 hodin.

Miroslav Nosek
místostarosta

Věra Hovorková
starostka

ověřovatelé zápisu

Mgr. Renata Pekařová

Ivana Černá