



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: OPRAVA STŘECHY A PODKROVÍ LÉČEBNÉHO PAVILONU

Stupeň dokumentace: PROJEKT

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda

Projektant: DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r. o.
nám.Svobody 879
79001 Jeseník

Čís.zakázky: 1402

Datum: 03/2014

Obsah

1.	Popis stávajícího stavu	3
2.	Navrhované úpravy	3
3.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3

1. Popis stávajícího stavu.

V současnosti je prostor využíván jako půda. Krov je dřevěný, stojatá stolice, složený z krokví, pozednice, vrcholové vaznice, sloupků a pásků. Veškeré dřevěné konstrukce krovu jsou napadeny dřevokazným hmyzem. Střecha je krytá plechovou krytinou na bednění. Podlaha celé půdy z cihel půdovek. Okna jsou dřevěná jednoduchá osazená v ostění s ozubem. Půdou procházejí dva dnes již nefunkční komíny. Obvodové i komínové zdivo je opatřeno omítkou. Přístup na půdu je po betonovém vřetenovém schodišti. V půdním prostoru je vedení SLP i elektroinstalace vedeno v lištách.

2. Navrhované úpravy

Předmětem úprav je demontáž celého krovu včetně střešní krytiny a podlahy. Po vybudování nového krovu se zateplením a krytinou, odhlučnění podlahy a nových instalací, bude prostor sloužit k potřebám skupinové terapie.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

800- 1 Zemní práce

Nejsou předmětem řešení

800- 2 Zvláštní zakládání objektů

Není předmětem řešení.

800- 3 Lešení-dočasné jeřábové dráhy

V rámci stavebních prací bude podle potřeb a postupu stavebních prací budováno lešení. V interiéru je uvažováno s lehkými lešeními např. HAKI nebo lokálně s kozovým lešením. Pro potřeby montáže střechy a klempířských prvků bude na vnějším líci budovy zřízeno fasádní lešení po obvodě budovy, včetně ochranných sítí na lešení proti pádu předmětů.

800- 6 Demolice objektů

Týká se rozebrání kompletní krovu a střechy včetně klempířských prvků. Dále bude rozebrána cihelná podlaha a násyp na spodní hranu trámů. Před započítím prací se musí odpojit a zajistit stávající rozvod elektroinstalace v podkroví-půdě a rozvod telefonu (přípojky) včetně rozvaděče SLP, který je na půdě umístěn.

Stavební odpad bude vybraným zhotovitelem likvidován dle zákona o odpadech č.185/2001Sb. a vyhl.č.381/2001Sb., 503/2004 Sb., 168/2007Sb.

801-1 Běžné stavební práce

27 základy

Není předmětem projektu

33 sloupy a pilíře

Nevyskytují se

34 stěny a příčky

Nejsou navrženy nové stěny a příčky.

41 stropy

Stropy jsou stávající trámové. Stropy budou zachovány. Bude provedena kontrola záhlaví a případná oprava poškozených částí. Pro dosažení rovnosti a odhlučnění budou mezi stropní trámy vloženy dřevěné hranoly, které spolu ponosou skladbu nové podlahy.

Nové zastropení prostoru bude tvořit zateplená střešní rovina s podhledem z desek SDK a přiznanými prvky krovu (sloupky, vaznice, vzpěry, částečně krokve).

43 schodiště

Schodiště do podkroví zůstává stávající s ramenem ve tvaru U. Stupně jsou vetknuté do zdiva u středu vřetenově. Poslední stupeň je jalový a i ten bude zachován. V případě poškození hrany stupně bude hrana opravena. Minimální výškový rozdíl mezi hranou jalového stupně a úrovní nové podlahy bude dorovnan podlahovou lištou. Stupnice i podstupnice budou vyčištěny (pískováním).

44 zastřešení

Střecha je valbová o mírném spádu 16°. Střešní krytina bude nová, falcovaná s dvojitou drážkou. Plechy z pozinkovaného plech s lakovaným povrchem budou připevněny k bednění s pojistnou izolací a podkladním pásem.

61 úpravy povrchů vnitřní

Vnitřní omítka stěn bude provedena nově, včetně zaomítání drážek pro instalace.

62 úpravy povrchů vnější

Veškeré související stavební práce, zejména výměna oken je nutné provádět tak, aby nedošlo k poškození vnějších povrchů, které jsou po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu.

63 podlahy a podlahové konstrukce

Podlaha celého prostoru podkroví bude provedena nová. Na vyrovnané stropní trámy, bude připevněn záklop ze dřevoštěpových desek OSB s rovnými čely. Na záklop bude položen antivibrační akustický plášť, a křížem dvě OSB desky s perem a drážkou. Nášlapnou vrstvu bude tvořit lepená vinylová podlahovina.

93 dokončující konstrukce a práce

V rámci dokončovacích prací bude proveden úklid celého objekt.

99 přesun hmot

Bude kalkulován v souladu s technologickými postupy výstavby na stavbě.

801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců

Při stavebních pracech nebude použito prefabrikovaných dílců.

801-3 Bourání a podchycování konstrukcí

96 bourání a demontáž konstrukcí

Jedná se o drobné průrazy a otvory ve stávajících stěnách pro osazení a kotvení konstrukcí krovu a drážky instalací a vybourání stávajících oken pro osazení nových s dvojitým zasklením.

97 vybourání otvorů a ostatní práce

Nevyskytují se.

800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Do stropu při osazování zesílení krokví bude vložena parozábrana, tak aby proběhla pod izolací a nad krokví. Pojistná hydroizolace bude položena na bednění pod střešní krytinu.

800-713 Izolace tepelné

Doplnění izolace z minerálních vláken bude vložena do stávající stropní konstrukce nad 2NP. Izolace bude uložena mezi a pod nové dřevěné hranoly, tato izolace bude plnit zároveň funkci izolace protihlukové.

Do střechy mezi krokve bude vložena tepelná izolace o tl. 240mm, tak aby její horní hrana byla 40mm od plochy bednění. K tomuto účelu zde slouží jako stabilizační prvek dřevěná lišta. Z interiérové strany bude izolace chráněna parozábranou.

800-721 Zdravotně technické instalace budov

V podkroví bude nově osazeno umyvadlo s elekt.průtokovým ohříváčem vody.

Rozvod vody je navržen z polypropylénových trubek. Ležatý rozvod je veden ve stěnách. Svislé potrubí je vedeno ve stěně. Voda bude napojena na stávající rozvod v koupelně ve 2NP a bude přivedena k průtokovému ohříváči a výtokovému ventilu umyvadla.

K ohřevu teplé vody bude použit elektrický průtokový ohříváč o objemu 5l s elektromechanickou regulací teploty od 15°C do 75°C. Rozvod vody je nutné podrobit tlakové zkoušce a 2x vydezinfikovat před uvedením do provozu. Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresu.

Vnitřní kanalizace řeší odvedení odpadních vod od umyvadla do stávající splaškové kanalizace. Před započítáním prací musí být proveden průzkum skutečného vedení stávající kanalizace v 2NP.

Připojovací potrubí bude napojeno do části nového stoupacího potrubí které bude ve 2NP propojeno se stávajícím. Připojovací potrubí je navrženo z potrubí HT. Montáž dle návodu výrobce.

Vnitřní ležaté potrubí splaškové kanalizace je vedeno ve zdivu a bude opatřeno izolací proti kondenzaci. Po montáži kanalizace bude provedena zkouška těsnosti odpadního potrubí.

800-731 Ústřední vytápění

Vnitřní teploty ve vytápěných prostorách jsou stanoveny v souladu s hygienickými předpisy a dle ČSN 73 0540-3.

Prostor bude vytápěn prostřednictvím ocelových deskových otopných těles umístěnými po obvodě místnosti. Teplota v místnostech je regulována termostatickými hlavicemi standardními, které budou osazeny na ventilové těleso radiátoru. Otopná tělesa budou na systém připojena ze stěny přes rohové připojovací šroubení s vypouštěním, tzv. „H-kus“, které má možnost přednastavení, uzavírání a vypouštění. Otopná tělesa budou kotvena do zdiva standardně s otopným tělesem dodávanými kotvicemi konzolami, popř. do podlahy.

Topná voda je vedena měděným potrubím do podlahy a dále pak podél obvodových zdí s odbočkami k jednotlivým otopným tělesům. Potrubí bude napojeno na novou větev teplovodního rozvodu. Větev bude přivedena z 1NP, ze stávajícího rozvodného kanálu, přílehlého objektu. Rozvod bude vedený v min. spádu 0,3%. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu a opatřeno izolací.

800-741 Elektromontážní práce

Elektroinstalace bude napojena kabelem typu AYKY z HDS. Kabel se ukončí ve stávajícím rozvaděči, který je umístěn ve 2NP na chodbě. Z tohoto rozvaděče budou napájen světelný i zásuvkový obvod celého prostoru.

Kabely typu CYKY budou uloženy ve zdivu a stropech.

Vypínače budou umístěny ve výši 1,2m, zásuvky ve výši 0,4m. Přesný typ svítidel bude upřesněn při montáži s investorem.

Na stěně vedle umyvadla bude napojen elektrický průtokový ohříváč vody s elektrickým ponorným topným tělesem.

Osvětlení prostorů je navrženo dle ČSN EN 12 464-1 a dle § 45 NV č. 361/2007 Sb. a norem souvisejících.

Údržba svítidel spočívá v čištění svítidel a světelných zdrojů, ve výměně světelných zdrojů a obnově povrchů ploch odražejících, nebo propouštějících světlo. Světla se budou čistit min. jednou ročně ze žebříku.

Provedení elektroinstalace musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN.

V současnosti je v prostoru umístěn rozvaděč SLP a půdou je veden také rozvod. Tento rozvod je nutné zachovat a v průběhu rekonstrukce vedení i rozvaděč umístit do obvodových stěn.

800-762 Konstrukce tesařské

Dřevěný krov je navržen jako stojatá stolice s krokviemi, pozednicí, vrcholovou vaznicí, sloupky a pásky. Sloupky jsou kotveny k trámům uloženým ve stropě. Nový krov bude pojat jako replika stávajícího krovu včetně tesařského opracování konců krokví. Ke krokvím budou přiloženy a přišroubovány fošny, které poslouží ke zvýšení profilu pro umístění tepelné izolace a provedení celé skladby střechy. Podrobněji viz výkresová část – výkres „KROV“ a „ŘEZY“. Provedení bude dle ČSN 733150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí.

V rámci tesařských konstrukcí bude provedena část hrubé podlahy do stávajícího stropu. Jde o vložení hranolů mezi stávající trámy, které ponесou novou podlahu a zároveň budou sloužit jako vyrovnání celé plochy. Hranoly budou k trámům připevněny pomocí běžných tesařských spojovacích prvků, v tomto případě pomocí statických úhelníků s otvory a výtuhou z pozinkovaného plechu.

800-763 Montované konstr. (dřevostavby, sádrokartony)

Jedná se o provedení podhledů nad celým půdorysem půdy. Desky budou připevněny na montážní profily Cd, které jsou připevněny křížem v jedné úrovni k fošnám po stranách krokví. Podhled je navržen z klasických desek SDK o tl. 12,5mm.

0-764 Konstrukce klempířské

Jedná se o střešní krytinu, která bude falcovaná s dvojitou drážkou z pozinkovaného plechu s lakovaným povrchem. Ze stejného plechu bude provedeno oplechování parapetů, okapů a komínů. Dále budou provedeny nové okapní žlaby a svody, které budou ve stejných pozicích jako jsou stávající.

Konstrukce a práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 a v souladu s technologickým předpisem výrobce klempířských materiálů.

800-766 Konstrukce truhlářské-montáž

V rámci truhlářských konstrukcí budou nově osazeny dveře z chodby ve 2NP na schodiště. Tyto budou protipožární s prosklenou horní částí.

V podkroví budou vyměněna veškerá jednoduchá okna za okna zdvojená plastová. Ostění oken je s ozubem. Okna budou osazena tak, aby nedošlo k narušení venkovního ostění. Viz podrobnost na výkrese „PŮDORYS 3NP – PODKROVÍ“. Vnitřní ostění budou podle oken velikostně sjednocena a upravena.

800-767 Konstrukce zámečnické-montáž

Jedná se o drobné kotvící prvky, zejména pro uchycení nového krovu a montáž nerezového zábradlí ke schodišti..

Všechny zámečnické prvky budou opatřeny ochranou proti korozi ať už nátěry, šopováním nebo žárovým pozinkováním.

800-771 Podlahy z dlaždic

Nejsou.

800-781 Obklady keramické

Stěna okolo umyvadla bude obložena keramickým obkladem. Obklad bude lepen do hydroizolačního tmele, stejně jako obklad v koupelně 2NP odstraněný pro napojení rozvodů. Stupeň standardu, materiálové a barevné řešení bude před zabudováním upřesněn investorem.

800-783 Nátěry

Dřevěné prvky budou napuštěny prostředky proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu. /např.Bochemit/.

800-784 Malby-tapety

Po provedení opravy stávajících omítek a zatmelení s následným vybroušením sádkartonových ploch budou provedeny malby stěn a stropů. Barevnost bude upřesněn investorem.

V Jeseníku 03/2014

Vypracoval: Ing Jiří Švub
Ivana Kučerová