



163UCL2020-UCLM
Čj.: UZSVMAUCL162/2020-UCLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. UCL/002/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Blíževdly

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dne 21. ledna 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Stavba:

- bez čp/če, způsob využití tech. vyb., na parcele číslo 79 LV 66, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zapsáno na listu vlastnictví č. 80000 pro katastrální území Blíževdly, obec Blíževdly, vedeno u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek (stavba) byl původně určený pro skladování uhlí. Objekt je přizemní, má jedno nadzemní podlaží, nemá žádné podzemní podlaží a není podsklepený. Je obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 65 m² a má přístavbu o zastavěné ploše 20 m². Objekt byl postaven kolem roku 1950. Základy pravděpodobně betonové mělké bez izolace, objekt je smíšené konstrukce. Omítky vápencové. Jednoduchá dřevěná okna, jednoduché dveře s mříží. Zastavěná plocha je celkem 85 m², zbytek parcely č. 79, která má výměru 108 m² je zastavěn pozůstatky venkovní váhy. Jedná se o stavbu na pozemku č. 79 ve vlastnictví společnosti České dráhy a. s. Objekt není vytápěn, není zavedena elektřina, vodovod ani plyn. Objekt má slěny v dezolátním stavu, střecha též v dezolátním stavu. Celkově je tedy objekt ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Přístup ke stavbě je ze silnice ve vlastnictví Libereckého kraje přes pozemek ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s.

Stavba je prodávána v souladu s § 2145 občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou předkupního práva.

1

Podle územního plánu obce je prodáváný majetek součástí plochy dopravní infrastruktury – železniční, uvnitř zastavěného území. Ze zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývá žádné zvláštní omezení. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Česká Lípa evidují na pozemku tyto ilmy: chráněná oblast přirozené akumulace vod a ochranné pásmo železniční dráhy.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, způsob využití tech. vyb., na parcele 79 LV 66, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, k. ú. Blíževdly, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídku prodáváného majetku lze uskutečnit po dohodě na tel. č. 467 865 174, nebo po osobní dohodě na adrese Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská čp. 389, budova B, II. poschodí, č. dveří 319.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí 12 960 Kč (slovy: Dvanácttislovedesátšedesátikorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprospěšně po ukončení odevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v lstitinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1 000 Kč. Předsedařčí Komise si vyřazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastního úvahu.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku. Účastník VŘ nemůže zastupovat (jako zmocněnec) jiného účastníka VŘ, který podal samostatnou nabídku v tomto výběrovém řízení.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

2

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. UCL/002/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do středy 12. února 2020 do 9:00 hod. všelné (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálky s nabídkou zavazné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ není složení částky na úhradu částí kupní ceny (kauce).

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 12. února 2020 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lípa, Děčínská 389, Česká Lípa v místnosti č. 303.
2. Prezence účastníků začíná v 9:00 hod. a končí v 9:30 hod.

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz.

3

Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemně podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389, Česká Lípa

Referent: Bc. Petra Kohoučková
tel. 487 885 174
e-mail: petra.kohouckova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s doložkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zášilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V České Lípě dne 15. ledna 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa

Ing. Zdeňka Vínařová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lípa

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzická osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

4