



6360/UCL/2017-UCLM  
Č.j.: UZSVM/UCL/6210/2017-UCLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

**čís. UCL/075/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Blíževedly

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 22. listopadu 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### I. Prodáváný majetek

#### **Stavba:**

**stavba bez čp/če**, způsob využití tech. vyb., na parcele číslo 79 LV 66, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Blíževedly**, obec Blíževedly, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

### II. Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek (stavba) byl původně určený pro skladování uhlí. Objekt je přízemní, má jedno nadzemní podlaží, nemá žádné podzemní podlaží a není podsklepený. Je obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 65 m<sup>2</sup> a má přístavbu o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>. Objekt byl postaven kolem roku 1950. Základy pravděpodobně betonové mělké bez izolace, objekt je smíšené konstrukce. Omítky vápencové. Jednoduchá dřevěná okna, jednoduché dveře s mříží. Zastavěná plocha je celkem 85 m<sup>2</sup>, zbytek parcely č. 79, která má výměru 108 m<sup>2</sup> je zastavěn pozůstatky venkovní váhy.

Jedná se o stavbu na pozemku č. 79 ve vlastnictví společnosti České dráhy a. s. Objekt není vytápěný, není zavedena elektřina, vodovod ani plyn. Objekt má stěny v dezolátním stavu, střecha též v dezolátním stavu. Celkově je tedy objekt ve špatném stavebně technickém stavu. Přístup ke stavbě je ze silnice ve vlastnictví Libereckého kraje přes pozemek ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s.

Stavba je prodávána v souladu s § 2145 občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou předkupního práva.

Podle územního plánu obce je prodáváný majetek součástí ploch dopravní infrastruktury – **drážní, uvnitř zastavěného území**. Ze zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývá

žádné zvláštní omezení. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Česká Lípa evidují na pozemku tyto limity: chráněná oblast přirozené akumulace vod a ochranné pásmo železniční dráhy.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** bez čp/če, způsob využití tech. vyb., na parcele 79 LV 66, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, k. ú. Blíževedly, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

### III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaného majetku lze uskutečnit po dohodě na tel. č. 487 885 174, nebo po osobní dohodě na adrese Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská čp. 389, budova B, II. poschodí, č. dveří 319.

### IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí **22 000 Kč**  
(slovy: Dvacetdvatisíce korun českých).

### V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **1 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osoby jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. UCL/075/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 20. prosince 2017 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Děčínská 389  
470 01 Česká Lípa**

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky **nelze** doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **2 200 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovostí v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet **č. 6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **404170075**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu **DDMMRRRR** a právnická osoba své **IČO**. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 20. prosince 2017 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lípa, Děčínská 389, Česká Lípa v místnosti č. 303**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

## X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Děčínská 389, Česká Lípa**

Referent: Bc. Petra Kohoutková  
tel. 487 885 174  
e-mail: [petra.kohoutkova@uzsvm.cz](mailto:petra.kohoutkova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí

ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Česká Lípa dne 14. listopadu 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa



**Ing. Zdeňka Vinařová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Česká Lípa

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy