

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 383233/2021/Pob/LG

Spisová značka: SP6214/2021-541202

Vyřizuje.: Lucie Gončarovová

Tel.: 725900809

ID DS: z49per3

E-mail: L.Goncarovova@spucr.cz

Datum: 15. 10. 2021

SPU 383233/2021/Pob/LG



000627784707

Zápis z úvodního jednání – jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Blíževedly, Doksy u Máchova jezera a Kravaře v Čechách

Datum konání: dne 11.10.2021 ve 14 hodin

Místo konání: Zasedací místnost MZe, Dubická 2362/56, 47001 Česká Lípa

Účastníci: dle prezenční listiny

Datum konání: dne 11.10.2021 ve 14 hodin

Místo konání: Zasedací místnost MZe, Dubická 2362/56, 47001 Česká Lípa

Účastníci: dle prezenčních listin

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Česká Lípa (dále jen „Pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v katastrálních územích Blíževedly, Doksy u Máchova jezera a Kravaře v Čechách.

Program:

- zahájení jednání
- úvod
- seznámení účastníků s účelem a cílem jednoduchých pozemkových úprav
- předpokládaný harmonogram zpracování pozemkových úprav
- diskuse
- závěr

Úvodní slovo pronesla vedoucí Pobočky Česká Lípa, Mgr. Marta Srnková, která představila zástupce zpracovatele – firmy GEOŠRAFO, s.r.o. – pana Ing. Pavla Šilara a zástupce Pobočky, kteří mají na starosti jednotlivá katastrální území – Lucii Gončarovovou – pro k. ú. Blíževedly a Kravaře v Čechách a Mgr. Adélu Dragounovou pro k. ú. Doksy u Máchova jezera.

Lucie Gončarovová seznámila přítomné s průběhem jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Blíževedly, Doksy u Máchova jezera a Kravaře v Čechách (dále jen JPÚ). Poté Ing. Pavel Šilar doplnil některé informace k zájmovému území a nastínil průběh JPÚ z pohledu zpracovatele. Rovněž požádal účastníky řízení o dohledání starých mapových podkladů se zákresem původních hranic pozemků, pokud je mají k dispozici. Tyto podklady zpracovateli významně pomohou ve věci rekonstrukce přídelů.

JPÚ byla zahájena na základě podnětu Katastrálního pracoviště Česká Lípa a potřeby rekonstrukce přídelů ve výše uvedených katastrálních územích. Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecních úřadů Blíževedly a Kravaře, Městského úřadu Doksy, Pobočky Česká Lípa a elektronické úřední desce SPÚ po dobu 15 dní. JPÚ byly zahájeny dne 15. 6. 2021. Současně veřejnou vyhláškou pozemkový úřad oznámil, že osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Zpracovatel zakázky vzešel na základě výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Výběr proběhl formou veřejné zakázky malého rozsahu s uveřejněním výzvy v červenci letošního roku. Jako nejlepší nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti GEOŠRAFO, s.r.o., se kterou byla uzavřena smlouva dne 11. 8. 2021.

Seznámení účastníků s předmětem a cílem jednoduchých pozemkových úprav

V řízení o pozemkových úpravách je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění. Řízení o pozemkových úpravách a postup provádění pozemkových úprav se řídí ustanovením vyhlášky MZe č. 13/2014 Sb.

Předmětem jednoduchých pozemkových úprav jsou vybrané pozemky v katastrálních územích Blíževedly, Doksy u Máchova jezera a Kravaře v Čechách, evidované ve zjednodušené evidenci, zahrnuté v obvodech pozemkových úprav. Obvody JPÚ byly stanoveny pozemkovým úřadem ve spolupráci s katastrálním úřadem.

Cílem jednoduchých pozemkových úprav je odstranění zjednodušené evidence, rekonstrukce původních hranic pozemků jednotlivých vlastníků, zaměření hranic geometrickým plánem, vydání rozhodnutí o upřesnění hranic pozemků a následný zápis do katastru nemovitostí.

Při šetření obvodu pozemkových úprav se bude zjišťovat stav v terénu, který se bude posuzovat se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Při šetření je důležitá účast co největšího množství vlastníků. Současně bude probíhat rekonstrukce původních hranic přídelů za přítomnosti jednotlivých vlastníků.

Šetření obvodu bude probíhat v k. ú. Blíževedly a Kravaře v Čechách dne 21. 10. 2021.

Šetření obvodu bude probíhat v k. ú. Doksy u Máchova jezera dne 26. 10. 2021.

Následně bude vypracován vstupní soupis nároků a zaslán všem účastníkům řízení k odsouhlasení. Po zaměření hranic pozemků jednotlivých vlastníků bude vypracován výstupní soupis nároků a zaslán všem účastníkům řízení k odsouhlasení. Po odsouhlasení a podpisu soupisů bude svoláno závěrečné jednání a poté vydáno rozhodnutí o upřesnění hranic pozemků. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude nový stav zapsán do katastru nemovitostí a účastníci řízení podají daňové přiznání již podle nového stavu evidovaného v KN.

Předpokládaný harmonogram jednoduchých pozemkových úprav

- | | |
|---|----------------|
| - šetření hranic obvodu | do 30. 1. 2022 |
| - dokumentace vstupních nároků vlastníků | do 28. 2. 2022 |
| - dokumentace výstupních nároků vlastníků | do 30. 4. 2022 |

- předložení dokumentace k vydání rozhodnutí

do 30. 6. 2022

Předpokládané náklady na zpracování JPÚ činí 292 000,- Kč bez DPH, tj. 353 320,- Kč s DPH.

Pobočka Česká Lípa žádá vlastníky, aby veškeré změny adres, úmrtí spoluvlastníka, dědictví a jiné změny, uskutečněné v průběhu provádění jednoduchých pozemkových úprav nahlásili na Pobočku Česká Lípa a umožnili tak komunikaci s aktuálními vlastníky.

Současně žádáme vlastníky, aby věnovali zvýšenou pozornost nárokovým listům a údajům v nich uvedených.

Důležité kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa:

Pobočka Česká Lípa, Dubická 2362/56, 47001 Česká Lípa

Vedoucí Pobočky

– Mgr. Marta Srnková – tel: 725 548 187; e-mail: m.srnkova@spucr.cz

Pobočka Česká Lípa, Dubická 2362/56, 47001 Česká Lípa

Úřední osoba odpovědná za vedení pozemkových úprav v k. ú. Doksy u Máchova jezera

– Mgr. Adéla Dragounová – tel: 727 956 713; e-mail: a.dragounova@spucr.cz

Pobočka Česká Lípa, Dubická 2362/56, 47001 Česká Lípa

Úřední osoba odpovědná za vedení pozemkových úprav v k. ú. Blíževedly a Kravaře v Čechách

– Lucie Gončarovová – tel: 724 290 713; e-mail: l.goncarovova@spucr.cz

Zpracovatel:


GEOŠRAFO s. r. o.

– Ing. Pavel Šilar – tel: 739 212 606; e-mail: silar.pavel@geosrafo.cz

Dne: 14. 10. 2021

Zapsala: Lucie Gončarovová 

Mgr. Adéla Dragounová 

Ověřila: 
Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státního pozemkového úřadu

Vyvěšeno: 19. 10. 2021

Sejmuto: 04. 11. 2021