

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX 186/08-118

USNESENÍ

(dražební vyhláška – 9.kolo)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 07.01.2008 č.j. 9 Nc 10138/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. 37 Cm 224/2007-142 ze dne 30.10.2007, ve věci:

oprávněného - Miroslav Staněk - AUTO CONNECTION, bytem Dolní Suchá 38, Hrádek nad Nisou, IČ: 11435518, dat. nar.: 23.11.1966, práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Martin Pinta, advokát, se sídlem Mozartova 679/21, Liberec I-Staré Město, PSČ: 460 01, IČ: 66795427
proti povinnému - Radim Houžvička, bytem Blíževedly č.p. 24, Blíževedly, PSČ: 471 04, IČ: 48303313, dat. nar.: 24.02.1971

pro vymožení 185.206,- Kč, úroky ve výši 0.5% denně z částky 1.795,- Kč ode dne 14.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 5.490,- Kč ode dne 20.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 4.633,- Kč ode dne 20.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 3.741,- Kč ode dne 27.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 15.796,- Kč ode dne 27.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 3.701,- Kč ode dne 27.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 5.415,- Kč ode dne 27.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.466,- Kč ode dne 27.08.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 5.152,- Kč ode dne 08.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 4.256,- Kč ode dne 08.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 6.574,- Kč ode dne 08.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 4.152,- Kč ode dne 08.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 1.845,- Kč ode dne 08.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 3.579,- Kč ode dne 08.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 6.318,- Kč ode dne 11.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 1.669,- Kč ode dne 11.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.785,- Kč ode dne 11.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 15.937,- Kč ode dne 11.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 22.220,- Kč ode dne 18.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.632,- Kč ode dne 18.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 3.180,- Kč ode dne 18.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 5.276,- Kč ode dne 18.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.550,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 5.066,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 6.459,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.369,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 6.662,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.475,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 3.430,- Kč ode dne 22.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.528,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 4.866,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.309,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 5.077,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 6.319,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 1.851,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.395,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 2.238,- Kč ode dne 28.09.2006 do zaplacení, nákladů řízení ve výši 7.410,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

a) dražební jednání se stanoví na **17.06.2021 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28

b) předmětem dražby je

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
30	1286	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Blíževedly, č.p. 24, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 30				
31	269	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 235, pro obec a katastrální území Blíževedly,

- c) výsledná cena se určuje částkou 819.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 300.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Vzhledem ke skutečnosti, že se sice jedná v pořadí o 9. kolo dražebního jednání předmětných nemovitých věcí, avšak o 4. kolo po přecenění na základě pravomocného usnesení o ceně ze dne 30.09.2016, č.j. 090 EX-186/08-69, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku d) tohoto usnesení, když výši nejnižšího podání stanovil ve výši 1/2 výsledné ceny. V průběhu exekučního řízení bylo vyhlášeno 8. kol dražebních jednání, ke kterým se nedostavil žádný zájemce. Následně bylo vyhlášeno dražební jednání, týkající se pouze části nemovitostí povinného, přičemž tyto nemovitosti byly úspěšně prodány. Soudní exekutor tak ponižil výslednou cenu 945.000,- Kč, uvedenou v usnesení o ceně ze dne 30.09.2016, č.j. 090 EX-186/08-69, o cenu nejvyššího podání prodaných nemovitostí, tj. o částku 126.000,- Kč.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec, **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 13.05.2021

JUDr. Jiří Štrincl
soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.