



5491/UCL/2021-UCLM  
ČJ: UZSVM/UCL/4942/2021-UCLM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. EAS/UCL/030/2021

Elektronická aukce se řídí platným aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I. Termín konání elektronické aukce

Touto „aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek aukce se stanovuje na úterý 26. 10. 2021 ve 12 hod**  
**Konec aukce se stanovuje na středu 27. 10. 2021 ve 14 hod.**

**Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Česká Lipa, Děčínská č. p. 389, 470 01 Česká Lipa

**Kontaktní osobou je** Martina Voľpřková, tel: 487 885 169, mail: [martina.volprikova@uzsvm.cz](mailto:martina.volprikova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“)** ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) aukčního řádu, a to ve výši 365 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 25. 10. 2021 do 24 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. V případě, kdy se účastník aukce nestane vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen seletit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

**Úhrada kauce v hotovosti do pokladny zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; věcně připsání kauce na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.**

### III.

#### Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- parcela č. 98/1 o výměře 3 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- parcela č. 98/2 o výměře 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba **Blíževdly, č. p. 158, výroba parcela č. 99** o výměře 1 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba **bez čpčce, jiná stavba**
- parcela č. 138/2 o výměře 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- parcela č. 138/3 o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba **bez čpčce, jiná stavba**

**vše v katastrálním území Blíževdly, obec Blíževdly, zapsané na listu vlastnictví 60000, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa.**

#### Popis předmětu aukce:

Jedná se o areál, kde je hlavním objektem stavba v katastru nemovitostí vedená jako stavba pro výrobu a skladování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, kde se nachází tři rozměrné haly, oddělené protipožární příčkou. Objekt je bez podzemního podlaží. V objektu není půda. V přední části objektu (cca. 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) je vybudováno sociální zázemí charakteru bytové jednotky, tzn. koupelna, kuchyně, kanceláře, bytové podkrovní. Základy jsou z betonu s izolací, konstrukce objektu je chlovná a kovové konstrukce. Stropy sociální části jsou tvořeny železobetonovým monolitem. Střeška je sedlová, střešní krytina je plechová a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Vnější omítky jsou původní vápencementové, z části štukové. V objektu jsou nainstalována plastová okna s dvojsklem. Prostory jsou orientovány na jihovýchod. Vybavení koupelny tvoří rohová vana, v koupelně s přistupem zvenčí je sprchový kout, umyvadlo a na WC je závěsná toaleta. V objektu vnitřní dveře chybí, kuchyňská linka není instalována. V sociální části není žádná osvětlovací technika, chybí osazení svítidel, vypínačů a zásuvek, v halách jsou zářivková svítidla. Pláště na sociální části objektu je zateplen polystyrenem s perlinkou a lepidlem. Odnadem byl objekt postaven v roce 1976.

V místnostech v sociální části je podlaha řešená: Laminátová podlaha, koberec, v kuchyni a koupelně je položená keramická dlažba, v chodbě a podkrovní obýtné části chybí odmontovaná laminátová podlaha. Ostatní místnosti (haly) mají na podlaže cementový potěr.

Odnadem od roku 2011 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: vstupní prostor – celková přístavba zdavertí a koupelny s WC s venkovním přístupem, střeška – celková, zateplení pláště – částečná. Stěny jsou relativně bez vad, střeška je bez vad, okna jsou bez vad, podlahy jsou v zadní části objektu zastaralé, vady vybarvení nejsou zřejmě a rozvody v objektu jsou bez vad. Objekt je v dobrém stavu.

Do objektu je zavedena elektrina o napětí 230V a 400V a může být připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Je připojen na vodovodní řád, má připojení na veřejnou kanalizaci, rozvod zemního plynu není připojen. Objekt není v současnosti vytápěn a topná tělesa nebyla namontována (pouze rozvody). Prostor nedisponuje zdrojem teple vody.

Na pozemku se nachází náletové porosty osiky, čemného bezu, oplocení tvoří plot z vnitřního plechu. Sklon pozemku je rovinný. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Součástí areálu je **vedlejší stavba** (pravděpodobně vřátnice) **na pozemku č. 98/1**. Jedná se o zděný přízemní objekt o zastavěné ploše 21 m<sup>2</sup>, který není zapsaný v katastru nemovitostí, s rovnou střešou, plastovými okny, bez vytápění (pouze komín), v celkové doběh stavu. Dále se v areálu nacházejí **ruiny objektu na pozemku č. 99**. Jedná se o obvodové zdi původní haly. **Na pozemku č. 138/2 se dále nacházejí** základové konstrukce původního technologického zařízení (pravděpodobně nádrže).

Další údaje:

plochy jednotlivých místností:

pokoje 1	16,90 m <sup>2</sup>
pokoje 2	21,60m <sup>2</sup>
pokoje s kuchyňským koutem	30,30 m <sup>2</sup>
koupelna	8,60 m <sup>2</sup>
WC	5,70 m <sup>2</sup>
hala	297,00 m <sup>2</sup>
hala	129,00 m <sup>2</sup>
hala	136,00 m <sup>2</sup>
kancelář	14,90 m <sup>2</sup>
kancelář	19,80 m <sup>2</sup>
sklad	5,00 m <sup>2</sup>
sklad	17,60 m <sup>2</sup>
celková plocha haly se sociálním zázemím:	702,40 m <sup>2</sup>

**Na předmětu aukce se nachází kanalizace DN<500, vodovodní řád DN<500 ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., nadzemní síť VN, podzemní síť NN a stanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále síť či její ochranné pásmo ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.**

Die Územního plánu obce Blíževedly všechny pozemky tvoří plochu přestavby P01 s funkcí výroba a skladování – lehká výroba a služby (VL).

Předmět aukce se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, v ochranném pásmu železniční dráhy.

**Předmět aukce leží ve III. zóně CHKO Kokorínsko – Máchův kraj.**

Podrobné informace jsou k dispozici u Zadávatel aukce a jsou popsány ve znaleckém posudku č. 14046-1268/2021 ze dne 21. 6. 2021.

**Příkaz energetické náročnosti budovy** čp. 158 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova spňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Zadávatel aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce uvedené v aukční vyhlášce, popis stavu předmětu aukce a práva a závazky na předmětu aukce vztahující jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

#### V.

**Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 12. 10. 2021 v době od 14:00 do 15:00 hod. v areálu, Blíževedly čp. 158.

v pondělí 18. 10. 2021 v době od 10:00 do 11:00 hod. v areálu, Blíževedly čp. 158.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

#### VI.

**Nejnižší podání a příhoz**

1. Nejnižší podání činí **3 650 000 Kč** (slovy: Třemiliónyšestsetpadesátšesttisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20 000 Kč** (slovy: Dvacettisíc korun českých).

#### VII. Účastníci aukce

1. Uživateli EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vymutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastník žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámit správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce.

#### VIII.

**Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníku k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosbě kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
  2. Jestliže vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) aukčního řádu.
  3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výšisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to aukční řád vyžaduje.
  4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výšisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výšisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukčního vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
  5. Jestliže se vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplňují. V takovém případě je vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výšisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má záslužce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádny z výšisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
- V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpозději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výšisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadávatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadávatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odešlání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu vítězi aukce se neúspěšným účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřeno Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vzáne-li na přednětu aukce nebo jeho části předkupní právo (zejména zákonné předkupní právo *vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv zadavatel aukce.

IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro níž byla tato aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Česká Lipa dne 16. září 2021

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odložené pracoviště Česká Lipa  
Děčínská 389, 470 01 Česká Lipa

Zadavatel aukce

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
za kterou právně jedná Ing. Zdenka Vmaňová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Česká Lipa,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

#### Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je KS číslo....., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: