

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Pardubicích ze dne 15. 7. 2013, č. j. 44 EXE 1646/2013-11, vedením exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v H.Králové - pob. Pardubice ze dne 16. 1. 2013, č. j. 53Cm 339/2012-10 ve věci

oprávněného

**Čížinský Karel**, [redacted]  
[redacted], zastoupení Sigmund Petr, Mgr., advokát se sídlem Jiráskova  
614/11, 470 01 Česká Lípa

proti

povinnému

**Lavrík Vladimír**, [redacted]  
[redacted], za účasti bývalé manželky povinného Ivety  
Habermannové, [redacted]

pro 476 603,00 Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 21. 12. 2020 ve 14,00 hodin  
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01  
Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného  
Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví povinného a bývalé manželky povinného Ivety Habermannové:

pozemek parcelní číslo St. 23 v katastrálním území Skalka u Blíževedel, druh: zastavěná plocha a nádvoří o  
výměře 2493 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba v obci Blíževedly, části obce Skalka, č.p. 20, zemědělská usedlost,  
stavba stojí na pozemku p.č. St. 23,  
pozemek parcelní číslo 43 v katastrálním území Skalka u Blíževedel, druh: trvalý travní porost o výměře 245 m<sup>2</sup>,  
pozemek parcelní číslo 44 v katastrálním území Skalka u Blíževedel, druh: zahrada o výměře 568 m<sup>2</sup>,  
pozemek parcelní číslo 45/1 v katastrálním území Skalka u Blíževedel, druh: zahrada o výměře 245 m<sup>2</sup>,  
pozemek parcelní číslo 46 v katastrálním území Skalka u Blíževedel, druh: ostatní plocha o výměře 734 m<sup>2</sup>,  
vše zapsáno ve prospěch podílového spoluvlastnictví povinného a bývalé manželky povinného Ivety Habermannové  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec  
Blíževedly, katastrální území Skalka u Blíževedel na listu vlastnictví č. 75, kdy velikost podílu každého ze  
spoluvlastníků představuje ideální 1/2 vůči celku.

Příslušenství nemovité věci tvoří: přípojky elektřiny a vody, zpevněné plochy, terasa, sklípek, chatka, septik,  
porosty, oplocení s vraty a vrátky.

III. Pořadové číslo dražební jednání: 2. kolo.

- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je **1,900.000,- Kč**.
- V. **Výše nejnižšího podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí **950.000,00 Kč**. **Minimální příhoz** soudní exekutor stanovuje na **20.000,- Kč**.
- VI. **Jistota činí 200.000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. **5007504546/5500**, variabilní symbol **25613**, specifický symbol – **RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

**P o u ě e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 20. 11. 2020

Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor



**Ověřovací doložka autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentu**

Ověřuji pod pořadovým číslem **133730700-100956-201123065350**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listu, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Marcela Davidová**

Vystavil: **Mgr. Aleš Bursa**

**V Mladé Boleslavi dne 23. 11. 2020**