

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELKÝCH HAMRECH

## s t a v e b n í ú ř a d

Sp.zn. : sú/366/2011  
Č.j. : muvh/334/2011  
Vyřizuje : Fajfrová

Velké Hamry dne 2.1.2012  
[lenka.fajfrova@velkehamry.cz](mailto:lenka.fajfrova@velkehamry.cz)  
Telefon : 483 369 824

### **Oznámení zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání**

**Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2 a Eva Menclová, nar.23.10.1951, Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2, podaly dne 21.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – změně druhu pozemku ze zahrady na trvalý travní porost na ppč. 519/3 v k.ú. Stanový v obci Zlatá Olešnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.**

Městský úřad ve Velkých Hamrech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

**na den 3.2.2012 (pátek) v 10,00 hodin**  
**v kanceláři stavebního úřadu (dveře č. 18) MÚ ve Velkých Hamrech.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11,30 hodin a do 12,30 do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na telefonním čísle 483369825.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání. Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námítky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat jeho vliv na okolí. V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje stavební úřad místem vyvěšení informace na severovýchodní hranici par.č.519/3 v k.ú. Stanový.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona těmto subjektům :

§ 85 odst. 1     Eva Menclová, nar.23.10.1951, Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2  
                    Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2  
                    Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172

§ 85 odst. 2 Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172  
 Wollmannová Eva, Drei Eichen 8, 25368 Kiebitzreihe, Německo  
 Velechovský Jiří, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy  
 Velechovská Kateřina, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy  
 Duštírová Monika, Stanový 42, 468 47 Zlatá Olešnice  
 Missbergerová Renata, Durychova 1383/22, 500 12 Hradec Králové  
 Bělonožník Pavel, 468 47 Zlatá Olešnice 15

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Eva Menclová, nar.23.10.1951, Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2 a Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr B r e z a r  
 vedoucí stavebního úřadu  
 „otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Velké Hamry a OÚ Zlatá Olešnice po dobu 15 dnů a musí být současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetových stránkách Města Velké Hamry a Obce Zlatá Olešnice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na úřední desce vyvěšeno dne : .....

Sejmuto z úřední desky dne : .....

Obdrží:

☞ Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona  
(do vlastních rukou na doručku) :

1. Eva Menclová, nar.23.10.1951, Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2
2. Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2
3. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172

☞ Dotčené orgány státní správy (na doručku) :

1. MÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí, 468 41 Tanvald

☞ Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou :

1. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
2. Wollmannová Eva, Drei Eichen 8, 25368 Kiebitzreihe, Německo
3. Velechovský Jiří, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy
4. Velechovská Kateřina, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy
5. Duštírová Monika, Stanový 42, 468 47 Zlatá Olešnice
6. Missbergerová Renata, Durychova 1383/22, 500 12 Hradec Králové
7. Bělonožník Pavel, 468 47 Zlatá Olešnice 15

Co stavební úřad