

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELKÝCH HAMRECH

s t a v e b n í ú ř a d

Sp.zn. : sú/366/2011
Č.j. : muvh/3334/2011
Vyřizuje : Fajfrová

Velké Hamry dne 13.2.2012
(lenka.fajfrova@velkehamry.cz)
Telefon : 483 369 824

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Velkých Hamrech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení, na návrh vlastníků pozemku **Jitky Kuhové, nar.9.4.1954, bytem Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2 a Evy Menclové, nar.23.10.1951, bytem Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2**, ze dne 21.12.2011 podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

rozhodnutí o změně využití území ze zahrady na trvalý travní porost na ppč. 519/3 v k.ú. Stanový v obci Zlatá Olešnice.

Pro změnu ve využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna druhu pozemku bude provedena v celé ploše par.č. 519/3 v k.ú. Stanový o výměře 8089 m².
2. Jakákoliv další změna ve využití tohoto pozemku musí být předem projednána s místně a věcně příslušným stavebním úřadem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, v platném znění, jsou Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, bytem Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2 a Eva Menclová, nar.23.10.1951, bytem Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2.

ODŮVODNĚNÍ

Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, bytem Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2 a Eva Menclová, nar.23.10.1951, bytem Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2, podaly dne 21.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na par.č. 519/3 v k.ú. Stanový v obci Zlatá Olešnice.

Podle ustanovení § 80 odst 2 písm. e) stavebního zákona vyžaduje změna druhu pozemku, přesahující výměru 300 m², rozhodnutí o změně využití území.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 10.10.2011 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a současně stanovil k projednání žádosti termín veřejného ústního jednání na den 11.11.2011, z kterého byl pořízen protokol. Zároveň vyzval navrhovatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Navržená změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Jedná se vlastně o legalizaci stávajícího stavu, který má být promítnut do katastru nemovitostí, protože dle zjištění stavebního úřadu i z vyjádření účastníků řízení vyplývá, že předmětný pozemek je již minimálně 50 let využíván jako louka, tedy trvalý travní porost.

Proti žádosti nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona těmto subjektům :

- § 85 odst. 1 Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, bytem Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2 a
Eva Menclová, nar.23.10.1951, bytem Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2.
Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
- § 85 odst. 2 Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
Wollmannová Eva, Drei Eichen 8, 25368 Kiebitzreihe, Německo

Velechovský Jiří, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy
 Velechovská Kateřina, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy
 Duštířová Monika, Stanový 42, 468 47 Zlatá Olešnice
 Missbergerová Renata, Durychova 1383/2, 500 12 Hradec Králové
 Bělonožník Pavel, 468 47 Zlatá Olešnice 15

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, v platném znění, jsou Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, bytem Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2 a Eva Menclová, nar.23.10.1951, bytem Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Petr Brezar
 vedoucí stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Velké Hamry a OÚ Zlatá Olešnice po dobu 15 dnů a musí být současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetových stránkách Města Velké Hamry a Obce Zlatá Olešnice.

Na úřední desce vyvěšeno dne :

Sejmuto z úřední desky dne :

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona
 (do vlastních rukou na doručenkou) :

1. Jitka Kuhová, nar.9.4.1954, bytem Varšavská 1243/4, 120 00 Praha 2
2. Eva Menclová, nar.23.10.1951, bytem Kladská 1448/7, 120 00 Praha 2.
3. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172

Dotčené orgány státní správy (na doručenkou) :

1. MÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí, 468 41 Tanvald

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou :

1. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
2. Wollmannová Eva, Drei Eichen 8, 25368 Kiebitzreihe, Německo
3. Velechovský Jiří, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy
4. Velechovská Kateřina, Zahradní 1062, 293 06 Kosmonosy
5. Duštířová Monika, Stanový 42, 468 47 Zlatá Olešnice
6. Missbergerová Renata, Durychova 1383/22, 500 12 Hradec Králové
7. Bělonožník Pavel, 468 47 Zlatá Olešnice 15

Co stavební úřad