

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ HAMRY

stavební úřad

Sp.zn. : sú/334/2011
Č.j. : muvh/2924/2011
Vyřizuje : Fajfrová

Velké Hamry dne 19.12.2011
(lenka.fajfrova@velkehamry.cz)
Telefon : 483 369 824

Ing. Miroslav Krejčí
nar. 6.8.1961
Zdislavice 4 Herálec
582 55 Zdislavice

Věc :

Územní rozhodnutí o umístění stavby :

Odkanalizování (ČOV, zasakovací drenáž, kanalizační potrubí) a vrtaná studna, vodovod, elektropřípojky na ppč.1339 a stpč.111 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská a v obci Zlatá Olešnice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Velkých Hamrech, stavební úřad, obdržel dne 9.8.2011 žádost Ing.Miroslava Krejčího, nar.6.8.1961, bytem Zdislavice 4 Herálec, 582 55 Zdislavice prostřednictvím zplnomocněného Ing.Ivana Drobніка, bytem Podhradská 4, 506 01 Jičín (dále jen "stavebník"), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) odkanalizování (ČOV, zasakovací drenáž, kanalizační potrubí) a vrtaná studna, vodovod, elektropřípojky na ppč.1339 a stpč.111 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská a v obci Zlatá Olešnice

Městský úřad Velké Hamry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v územním řízení shora uvedenou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč.1339 a stpč.111 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská a v obci Zlatá Olešnice.

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Odkanalizování (ČOV, zasakovací drenáž, kanalizační potrubí)
a vrtaná studna, vodovod, elektropřípojky na ppč.1339 a stpč.111
v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská a v obci Zlatá Olešnice

Popis a umístění stavby :

Jedná se o odkanalizování rodinného domu, kde je navrženo čištění odpadních vod v domovní ČOV ALBIXON, čisté vody budou odvedeny kanalizačním potrubím do zasakovacího potrubí. Vrtaná studna hl.30m, vodovodní přípojka v délce 28m, elektropřípojka v délce 28m. Odkanalizování je umístěno západní části ppč.1339 a vrtaná studna v severní části ppč.1339 tak, jak je zakresleno v ověřené situaci v měřítku 1:750, která je nedílnou součástí dokumentace k územnímu řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provádění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb – Situace v měř. 1:200.

2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.

3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky SCHKO Jizerské hory ze dne 20.7.2011 pod č.j.SR/0705/JH/2011-2

Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn.dodržet podmínky vycházejí z uvedené normy a sice:

- výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin
- výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny
- ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny
- při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm
- případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit
- obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou
- výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře

Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů)

Technický, v krajině cizorodý novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený nad vzrostlý terén bude pohledově zakryt obrovnávkou "na sucho" neopracovaným kamenem místní provenience - např.libereckou žulou.

Trasa výkopové rýhy kanalizace a zasakovací drenáže bude vedena mimo stávající vzrostlou stromovou zeleň na pozemku ppč.1339 v k.ú. Zlatá Olešnice - Semilská.

V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.

V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč.1339 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská.

Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn. že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.

4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Telefónica O2, a.s. ze dne 8.6.2011 pod č.89341/11

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení *SEK* ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti *Telefónica O2* pověřeného ochranou sítě -(dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.
- Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvaji je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka *POS* ve věci posouzení nebezpečných a

rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2* s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

II. Ochrana *SEK* v terénu

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*.
- Ochranné pásmo *PVSEK* činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách *PVSEK* do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami *SEK* musí nechat volný prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s *POS*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

III. Práce v objektu

- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní .

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Z účastníků územního řízení uplatnily námitky a podmínky Telefonica O2, a.s. a SCHKO Jizerské hory, které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností), bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č.3, 4.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Ing.Miroslav Krejčí nar.6.8.1961, bytem Zdislavice 4 Herálec, 582 55 Zdislavice - plná moc Ing.Ivan Drobník, bytem Podhradská 4, 506 01 Jičín.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel Ing.Miroslav Krejčí, nar.6.8.1961, bytem Zdislavice 4 Herálec, 582 55 Zdislavice, zastoupený na základě plné moci Ing.Ivanem Drobníkem, bytem Podhradská 4, 506 01 Jičín, podal dne 8.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby odkanalizování (ČOV, zasakovací drenáž, kanalizační potrubí) a vrtaná studna, vodovod, elektropřípojky na ppč.1339 a stpč.111 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská a v obci Zlatá Olešnice.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 8.11.2011 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a současně stanovil k projednání žádosti termín veřejného ústního jednání na den 6.12.2011, z kterého byl pořízen protokol. Zároveň vyzval navrhovatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. (§ 87 odst. 2 stavebního zákona)

V průběhu územního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a podmínky.

Umístění navrhované stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Zlatá Olešnice.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky :

- závazné stanovisko MÚ Tanvald - odbor stavební úřad a životní prostředí ze dne 15.7.2011 pod č.j.MěÚT/14135/2011/SÚ a ŽP,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.7.2011 pod č.j.3445/11/174,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.6.2011 pod č.001035093880,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.6.2011 pod č.89341/11,
- plná moc ze dne 6.9.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení a tato stanoviska s požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto :

Z účastníků územního řízení uplatnily námitky a podmínky Telefonica O2, a.s. a SCHKO Jizerské hory, které se týká způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností), bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č.3, 4.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona těmito subjektům :

- | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 85 odst. 1 | Ing.Miroslav Krejčí nar.6.8.1961, bytem Zdislavice - plná moc Ing.Ivan Drobník, Podhradská 4, 506 01 Jičín
Obec Zlatá Olešnice, 468 47 |
| § 85 odst. 2 | Štěpánková Vlasta, 468 47 Zlatá Olešnice 238
Krafek Jan, 468 47 Zlatá Olešnice 135
Kopecká Petra, Smetanova 333/2, 289 23 Milovice
Moudrá Jarmila, 468 47 Zlatá Olešnice 142
Dolenský Lubomír, Větrná 465, 468 61 Desná
Jirka Jaroslav, Husova 29/176, 290 01 Poděbrady
Jirka Katia, 33rue du Bois des Jones Marins, Fontenay sos Boif, France
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
Telefónica O2 a.s., Masarykova 20/273, 403 40 Ústí nad Labem |

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace bude předáno též obci, jejíž území je rozhodnutím dotčeno, pokud není sama stavebním úřadem.

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí.

Petr B r e z a r
vedoucí stavebního úřadu
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Velké Hamry a OÚ Zlatá Olešnice po dobu 15 dnů a musí být současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetových stránkách Města Velké Hamry a Obce Zlatá Olešnice:

Na úřední desce vyvěšeno dne :

Sejmuto z úřední desky dne :

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona
(do vlastních rukou na doručence)

1. Ing.Miroslav Krejčí, 582 55 Zdislavice 4 - plná moc Ing.Ivan Drobník, Podhradská 4, 506 01 Jičín
2. Obec Zlatá Olešnice, 468 47

Dotčené orgány státní správy (na doručence) :

1. MÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou :

1. Štěpánková Vlasta, 468 47 Zlatá Olešnice 238
2. Krafek Jan, 468 47 Zlatá Olešnice 135
3. Kopecká Petra, Smetanova 333/2, 289 23 Milovice
4. Moudrá Jarmila, 468 47 Zlatá Olešnice 142
5. Dolenský Lubomír, Větrná 465, 468 61 Desná
6. Jirka Jaroslav, Husova 29/176, 290 01 Poděbrady
7. Jirka Katia, 33rue du Bois des Jones Marins, Fontenay sos Boif, France
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
9. Telefónica O2 a.s., Masarykova 20/273, 403 40 Ústí nad Labem

Co stavební úřad