

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELKÝCH HAMRECH

## s t a v e b n í ú ř a d

Sp.zn. : sú/300/2011  
Č.j. : muvh/2591/2011  
Vyřizuje : Brezar

Velké Hamry dne 10.10.2011  
[stavebni@velkehamry.cz](mailto:stavebni@velkehamry.cz)  
Telefon : 483 369825

### **Oznámení zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání**

**Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), bytem Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice**, zastoupený na základě plné moci Josefem Oleničkem (nar. 16.8.1947), bytem Polubenská 436, 468 61 Desná, podal dne 6.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – **změně druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost na ppč. 230/1 v k.ú. Stanový v obci Zlatá Olešnice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad ve Velkých Hamrech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

**na den 11.11.2011 (pátek) v 10,00 hodin**  
**v kanceláři stavebního úřadu (dveře č. 18) MÚ ve Velkých Hamrech.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11,30 hodin a do 12,30 do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na telefonním čísle 483369825.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání. Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námítky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat jeho vliv na okolí. V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje stavební úřad místem vyvěšení informace východní hranici ppč. 230/1 s ppč. 801/1 a 802 (silnice III.tř.) v k.ú. Stanový.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona těmto subjektům :

§ 85 odst. 1     Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice  
                    Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172

§ 85 odst. 2 Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172  
 Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI Rochlice  
 Božena Knížková, Stanový 58, 468 47 Zlatá Olešnice  
 Jarmila Cvejnová, Zahradní 1793, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
 Alena Francová, Pouchovská 297/33, 503 41 Hradec Králové – Pouchov  
 Miroslav Votoček 512 42 Poniklá 274  
 Petr Votoček, 512 42 Poniklá 274  
 Radek Votoček 512 42 Poniklá 274  
 Jaroslav Polák, Sestroňovice 1, 46832 Frýdštejn  
 Jiří Prušek, Stanový 11, 468 47 Zlatá Olešnice

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 STAVEBNÍ ÚŘAD  
 468 45 VELKÉ HAMRY**

Petr Brezar  
 vedoucí stavebního úřadu  
 „otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Velké Hamry a OÚ Zlatá Olešnice po dobu 15 dnů a musí být současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetových stránkách Města Velké Hamry a Obce Zlatá Olešnice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na úřední desce vyvěšeno dne : .....

Sejmuto z úřední desky dne : .....

Obdrží:

☞ Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona  
(do vlastních rukou na doručenkou) :

1. Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice, zastoupený Josefem Oleníčkem (nar. 16.8.1947), Polubenská 436, 468 61 Desná
2. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172

☞ Dotčené orgány státní správy (na doručenkou) :

1. MÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí, 468 41 Tanvald

☞ Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou :

1. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
2. Božena Knížková, Stanový 58, 468 47 Zlatá Olešnice
3. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI Rochlice
4. Jarmila Cvejnová, Zahradní 1793, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
5. Alena Francová, Pouchovská 297/33, 503 41 Hradec Králové – Pouchov
6. Miroslav Votoček 512 42 Poniklá 274
7. Petr Votoček, 512 42 Poniklá 274
8. Radek Votoček 512 42 Poniklá 274
9. Jaroslav Polák, Sestroňovice 1, 468 32 Frýdštejn
10. Jiří Prušek, Stanový 11, 468 47 Zlatá Olešnice

Co stavební úřad