

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELKÝCH HAMRECH

## s t a v e b n í ú ř a d

Sp.zn. : sú/300/2011  
Č.j. : muvh/2591/2011  
Vyřizuje : Fajfrová

Velké Hamry dne 23.11.2011  
([lenka.fajfrova@velkehamry.cz](mailto:lenka.fajfrova@velkehamry.cz))  
Telefon : 483 369 824

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Velkých Hamrech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení, na návrh vlastníka pozemku **Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), bytem Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice**, zastoupený na základě plné moci Josefem Oleničkem (nar. 16.8.1947), bytem Polubenská 436, 468 61 Desná, ze dne 6.10.2011, podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

### **rozhodnutí o změně využití území z orné půdy na trvalý travní porost na ppč. 230/1 v k.ú. Stanový v obci Zlatá Olešnice.**

Pro změnu ve využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna druhu pozemku bude provedena v celé ploše par.č. 230/1 v k.ú. Stanový o výměře 7529 m<sup>2</sup>.
2. Jakákoliv další změna ve využití tohoto pozemku musí být předem projednána s místně a věcně příslušným stavebním úřadem.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, v platném znění, je Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), bytem Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice, zastoupený na základě plné moci Josefem Oleničkem (nar. 16.8.1947), bytem Polubenská 436, 468 61 Desná.

## ODŮVODNĚNÍ

Vlastník pozemku **Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), bytem Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice**, zastoupený na základě plné moci Josefem Oleničkem (nar. 16.8.1947), bytem Polubenská 436, 468 61 Desná, podal dne 6.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na par.č. 230/1 v k.ú. Stanový v obci Zlatá Olešnice.

Podle ustanovení § 80 odst 2 písm. e) stavebního zákona vyžaduje změna druhu pozemku, přesahující výměru 300 m<sup>2</sup>, rozhodnutí o změně využití území.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 10.10.2011 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a současně stanovil k projednání žádosti termín veřejného ústního jednání na den 11.11.2011, z kterého byl pořízen protokol. Zároveň vyzval navrhovatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Navržená změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Jedná se vlastně o legalizaci stávajícího stavu, který má být promítnut do katastru nemovitostí, protože dle zjištění stavebního úřadu i z vyjádření účastníků řízení vyplývá, že předmětný pozemek je již minimálně 50 let využíván jako louka, tedy trvalý travní porost.

Proti žádosti nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona těmto subjektům :

- § 85 odst. 1 Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice  
Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
- § 85 odst. 2 Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172  
Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI Rochlice

Božena Knížková, Stanový 58, 468 47 Zlatá Olešnice  
 Jarmila Cvejnová, Zahradní 1793, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
 Alena Francová, Pouchovská 297/33, 503 41 Hradec Králové – Pouchov  
 Miroslav Votoček 512 42 Poniklá 274  
 Petr Votoček, 512 42 Poniklá 274  
 Radek Votoček 512 42 Poniklá 274  
 Jaroslav Polák, Sestroňovice 1, 46832 Frýdštejn  
 Jiří Prušek, Stanový 11, 468 47 Zlatá Olešnice

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Petr Brezar  
 vedoucí stavebního úřadu  
*"otisk úředního razítka"*

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Velké Hamry a OÚ Zlatá Olešnice po dobu 15 dnů a musí být současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetových stránkách Města Velké Hamry a Obce Zlatá Olešnice.

Na úřední desce vyvěšeno dne : .....

Sejmuto z úřední desky dne : .....

### Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

(do vlastních rukou na doručenkou) :

1. Zdeněk Hawel (nar. 10.2.1961), Stanový 40, 468 47 Zlatá Olešnice, zastoupený Josefem Oleničkem (nar. 16.8.1947), Polubenská 436, 468 61 Desná
2. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172

Dotčené orgány státní správy (na doručenkou) :

1. MÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí, 468 41 Tanvald

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou :

1. Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
2. Božena Knížková, Stanový 58, 468 47 Zlatá Olešnice
3. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI Rochlice
4. Jarmila Cvejnová, Zahradní 1793, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
5. Alena Francová, Pouchovská 297/33, 503 41 Hradec Králové – Pouchov
6. Miroslav Votoček 512 42 Poniklá 274
7. Petr Votoček, 512 42 Poniklá 274
8. Radek Votoček 512 42 Poniklá 274
9. Jaroslav Polák, Sestroňovice 1, 468 32 Frýdštejn
10. Jiří Prušek, Stanový 11, 468 47 Zlatá Olešnice

Co stavební úřad