

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ HAMRY

stavební úřad

Č.j. sú/258/2010

Velké Hamry dne 4.10.2010

Vyřizuje : Fajfrová (lenka.fajfrova@velkehamry.cz)

Telefon : 483 369 824

Obec Zlatá Olešnice

IČ : 00262625

468 47 Zlatá Olešnice 172

Věc :

Územní rozhodnutí o umístění stavby : Rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice - Lhotka na ppč.40/1, 42/1, 42/3, 43/1, 45, 46, 47, 50, 99, 114/2, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 121/1, 121/2, 123, 137/1, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 147/2, 149/2, 160/1, 161/1, 162, 165/3, 367/1, 368/2, 368/5, 369/2, 380/1, 550/9, 792/2, 795/1, 797/1, 798/1, 800, 803/1, 818, 819, 822, 855/1, 210/1 v k.ú. Lhotka a v obci Zlatá Olešnice.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Velkých Hamrech, stavební úřad, obdržel dne 5.8.2010 žádost Obce Zlatá Olešnice , IČ 00262625, 468 47 Zlatá Olešnice 172 (dále jen "stavebník"), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice - Lhotka na ppč.40/1, 42/1, 42/3, 43/1, 45, 46, 47, 50, 99, 114/2, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 121/1, 121/2, 123, 137/1, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 147/2, 149/2, 160/1, 161/1, 162, 165/3, 367/1, 368/2, 368/5, 369/2, 380/1, 550/9, 792/2, 795/1, 797/1, 798/1, 800, 803/1, 818, 819, 822, 855/1, 210/1 v k.ú. Lhotka a v obci Zlatá Olešnice.

Městský úřad Velké Hamry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v územním řízení shora uvedenou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že má právo založené smlouvou provést stavbu na těchto pozemcích a že vlastníci ppč.40/1, 42/1, 42/3, 43/1, 45, 46, 47, 50, 99, 114/2, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 121/1, 121/2, 123, 137/1, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 147/2, 149/2, 160/1, 161/1, 162, 165/3, 367/1, 368/2, 368/5, 369/2, 380/1, 550/9, 792/2, 795/1, 797/1, 798/1, 800, 803/1, 818, 819, 822, 855/1, 210/1 v k.ú. Lhotka a v obci Zlatá Olešnice s umístěním výše uvedené stavby souhlasí.

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice - Lhotka na ppč.40/1, 42/1, 42/3, 43/1, 45, 46, 47, 50, 99, 114/2, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 121/1, 121/2, 123, 137/1, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 147/2, 149/2, 160/1, 161/1, 162, 165/3, 367/1, 368/2, 368/5, 369/2, 380/1, 550/9, 792/2, 795/1, 797/1, 798/1, 800, 803/1, 818, 819, 822, 855/1, 210/1 v k.ú. Lhotka a v obci Zlatá Olešnice.

Popis stavby :

Jedná se o rekonstrukci stávajících litinových vodovodních řádů v celkové délce 1400 m sítě pro obec Zlatá Olešnice, k.ú. Lhotka a stavbu nového vodovodního řádu v délce 540 m, který bude veden v jednom výkopu společně s rekonstruovaným řádem. Stavba je vedena po pozemcích stávajících tras

rozvodů. Z čerpací stanice bude veden nový samostatný řad z PE DN 80 jako výtlačk vody do vodojemu, všechny vodovodní přípojky, hydranty, uzávěry na trase budou přepojeny na nové rozvody.

Umístění stavby na pozemku :

Stavba bude vedena po pozemcích stávající trasy rozvodů. Jedná se o rekonstrukci vodovodních řadů, kdy stávající potrubí bude vyměněno za nové plastové.

Umístění shora uvedených staveb je zakresleno v ověřené situaci v měřítku 1:1000, výkres č.MV 4, která je nedílnou součástí dokumentace k územnímu řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provádění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb – Výkres č.MV 4 – Situace v měř. 1:1000.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.
3. Stavební povolení na stavbu vodního díla tj. rekonstrukce vodovodu bude vydávat speciální stavební úřad : Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Telefónica O2, a.s. ze dne 17.9.2009 pod č.0109277858
 - Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj) smí skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
 - Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap.II. čl.1., 4. a 5.)
 - V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.59/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č.3 kap.XII. čl.1.)
 - Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodných nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Petr Ježek (tel.602413278), (dále jen "POS"). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m
 - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Tanvald - odbor stavební úřad a životní prostředí ze dne 18.1.2010 pod č.MěÚT/28281/SÚ a ŽP
- Materiál na stavbu ani odpad ze stavby nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bez souhlasu vlastníka lesa.
 - Potrubí a kabely budou v zemi uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození při provozu těžké lesní mechanizace.
 - Do doby podání žádosti o stavební povolení investor zajistí dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro potřebnou část ppč.368/2 a 368/5 v k.ú. Lhotka na dobu výstavby
 - Do doby podání žádosti o stavební povolení investor zajistí trvalé omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa pro potřebnou část ppč.368/2 a 368/5 v k.ú. Lhotka.
 - Práce budou prováděny šetrnou metodou, aby nedošlo k poškození stromů. V případě poškození, budou tyto ošetřeny do konce pracovní směny schválenými přípravky.
 - Práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu
 - Práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
 - Zamýšlené práce budou předem projednány s vlastníky případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Z účastníků územního řízení uplatnily námitky tyto společnosti : Telefonica O2, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností), bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č.4.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Obec Zlatá Olešnice, IČ 00262625, 468 47 Zlatá Olešnice 172.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel Obec Zlatá Olešnice, IČ 00262625, 468 47 Zlatá Olešnice 172, podala dne 5.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice - Lhotka na ppč.40/1, 42/1, 42/3, 43/1, 45, 46, 47, 50, 99, 114/2, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 121/1,

121/2, 123, 137/1, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 147/2, 149/2, 160/1, 161/1, 162, 165/3, 367/1, 368/2, 368/5, 369/2, 380/1, 550/9, 792/2, 795/1, 797/1, 798/1, 800, 803/1, 818, 819, 822, 855/1, 210/1 v k.ú. Lhotka a v obci Zlatá Olešnice.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 1.9.2010 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a současně stanovil k projednání žádosti termín veřejného ústního jednání na den 30.9.2010, z kterého byl pořízen protokol. Zároveň vyzval navrhovatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. (§ 87 odst. 2 stavebního zákona)

V průběhu územního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a podmínky.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky :

- koordinované závazné stanovisko MÚ Tanvald - odbor stavební úřad a životní prostředí ze dne 18.1.2010 pod č.MěÚT/28281/2009/SÚ a ŽP,
- rozhodnutí MÚ Tanvald - odbor dopravy ze dne 1.2.2010 pod č.MěÚT/2350/2010/OD-SH/To,
- vyjádření Lesy ČR s.p. ze dne 5.2.2010,
- vyjádření KSS LK ze dne 14.1.2010 pod č.TSNJ/10/10,
- závazné stanovisko KHS LK ze dne 13.1.2010 pod č.5883/36/09/212.2.1,
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 2.10.2010 pod č.4696/09/174,
- smlouva o připojení odběrného místa ČEZ Distribuce a.s.
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.9.2009,
- vyjádření ČEZ ICT a.s. ze dne 22.9.2009,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.9.2009 pod č.0109277858,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické technického vybavení a tato stanoviska s požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto :

Z účastníků územního řízení uplatnily námitky tyto společnosti : Telefonica O2, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností), bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č.4.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona těmito subjektům :

- § 85 odst. 1 Obec Zlatá Olešnice, 468 47 Zlatá Olešnice 172
- § 85 odst. 2 Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha
Marie Havlíková, Sportovní 554, Tanvald
Eva Ducháčková, Zlatá Olešnice 156
Bohuslav Kochánek, Citonice 189
Pavel Jakoubě, Lhotka 40
Mgr.Zdeňka Součková, Londýnská 2166/5, Teplice
Anna Petříčková, U Lesíka 616, Tanvald
Petr Ladman, Ruská 1232/158, Praha - Vršovice

PhDr.Miroslav Střelák, Přemyslovská 848/2, Praha 3 - Vinohrady
Olga Střeláková, Přemyslovská 848/2, Praha 3 - Vinohrady
Jiří Malinovský, Hvězdná 489/17, Liberec V - Kristiánov
Dana Malinovská, Hvězdná 489/17, Liberec V - Kristiánov
Renata Riegerová, Velké Hamry 316
Vlastimil Rieger, Velké Hamry 316
Ladislav Šourek, Lhotka 3
Irena Šourková, Lhotka 3
Milan Matoušek, Jizerská 647, Desná
Ludmila Bydžovská, Nad Palatou 2672/14, Praha - Smíchov
Tomáš Bureš, Budyšínská 200/5, Liberec
Blažena Čermáková, Donská 868, Liberec
PaedDr. Jiří Čermák, Donská 868, Liberec
Jiří Havlík, Sportovní 554, Tanvald
Zdeněk Šourek, Lhotka 24
Jan Foršt, Proboštovská 1083/4, Teplice
Jan Koucký, Věnceslava Metelky 157, Vysoké n.Jizerou
Ing.Jan Prousek, Panenská 30, Bratislava
Zdenka Rydvalová, Desná 325
Vlasta Kyšperská, Tolstého 1062/19, Praha
Olga Balatková, Liberecká 3511/17, Jablonec n.N.
ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, PO BOX 03, 303 03 Plzeň
SČVK a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec
Telefónica O2 ČR, DLSS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace bude předáno též obci, jejíž území je rozhodnutím dotčeno, pokud není sama stavebním úřadem.

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí.

Petr B r e z a r
vedoucí stavebního úřadu
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Velké Hamry a OÚ Zlatá Olešnice po dobu 15 dnů a musí být současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetových stránkách Města Velké Hamry a Obce Zlatá Olešnice.

Na úřední desce vyvěšeno dne :

Sejmuto z úřední desky dne :

Obdrží:

➤ Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona
(do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Zlatá Olešnice

➤ Dotčené orgány státní správy (na doručenkou) :
MÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí

➤ Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou :

1. Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
2. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha
4. Marie Havlíková, Sportovní 554, Tanvald
5. Eva Ducháčková, Zlatá Olešnice 156
6. Bohuslav Kochánek, Citonice 189
7. Pavel Jakoubě, Lhotka 40
8. Mgr.Zdeňka Součková, Londýnská 2166/5, Teplice
9. Anna Petříčková, U Lesíka 616, Tanvald
10. Petr Ladman, Ruská 1232/158, Praha - Vršovice
11. PhDr.Miroslav Střelák, Přemyslovská 848/2, Praha 3 - Vinohrady
12. Olga Střeláková, Přemyslovská 848/2, Praha 3 - Vinohrady
13. Jiří Malinovský, Hvězdná 489/17, Liberec V - Kristiánov
14. Dana Malinovská, Hvězdná 489/17, Liberec V - Kristiánov
15. Renata Riegerová, Velké Hamry 316
16. Vlastimil Rieger, Velké Hamry 316
17. Ladislav Šourek, Lhotka 3
18. Irena Šourková, Lhotka 3
19. Milan Matoušek, Jizerská 647, Desná
20. Ludmila Bydžovská, Nad Palatou 2672/14, Praha - Smíchov
21. Tomáš Bureš, Budyšínská 200/5, Liberec
22. Blažena Čermáková, Donská 868, Liberec
23. PaedDr. Jiří Čermák, Donská 868, Liberec
24. Jiří Havlík, Sportovní 554, Tanvald
25. Zdeněk Šourek, Lhotka 24
26. Jan Foršt, Proboštovská 1083/4, Teplice
27. Jan Koucký, Věnceslava Metelky 157, Vysoké n.Jizerou
28. Ing.Jan Prousek, Panenská 30, Bratislava
29. Zdenka Rydvalová, Desná 325
30. Vlasta Kyšperská, Tolstého 1062/19, Praha
31. Olga Balatková, Liberecká 3511/17, Jablonec n.N.
32. ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, PO BOX 03, 303 03 Plzeň
33. SČVK a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec
34. Telefónica O2 ČR, DLSS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3
- 35.

Co stavební úřad