

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad**  
**Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:  
Ze dne 13.11.2012  
Naše zn.: MUCL/72435/2012  
Vyřizuje: Dan Paszek  
Telefon: 487 881 174  
Počet stran dokumentu: 5  
Počet listů příloh:  
Datum: 13.02.2013

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání **územního rozhodnutí o změně využití území na změnu druhů pozemku** na pozemcích parc. č. 573/2, 587/3 v katastrálním území Dobranov, parc. č. 102/4 v katastrálním území Srní u České Lípy, parc. č. 67/3 v katastrálním území Provodín, parc. č. 951/3 v katastrálním území Žizníkov, parc. č. 340, 986, 989, 990 v katastrálním území Blíževedly, parc. č. 430/1, 542 v katastrálním území Hvězda pod Vlhoštěm, na druh lesní pozemek, kterou dne 13.11.2012 podal **Státní pozemkový úřad**, IČ 01312774, sídlem Husinecká 1024/11, 130 00, Praha, **odloučené pracoviště Česká Lípa**, sídlem Dubická 970, Česká Lípa, 470 01, a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle ustanovení § 92 odst. 2 stavebního zákona -

**z a m í t á**

**část žádosti o vydání územního rozhodnutí územního rozhodnutí o změně využití území na změnu druhů pozemku** na pozemcích parc. č. 573/2, 587/3 v katastrálním území Dobranov, parc. č. 102/4 v katastrálním území Srní u České Lípy, parc. č. 67/3 v katastrálním území Provodín, parc. č. 951/3 v katastrálním území Žizníkov, parc. č. 340, 989, 990 v katastrálním území Blíževedly, parc. č. 430/1, 542 v katastrálním území Hvězda pod Vlhoštěm, na druh lesní pozemek.

**II.** **Vydává** podle ustanovení § 80 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření -

**r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

**pro účel změny druhu pozemku par.č. 986, katastrální území Blíževedly, obec Blíževedly, o výměře 317 m<sup>2</sup>, z druhu trvalý travní porost na druh lesní pozemek.**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek parc.č. 986, k.ú. Blíževedly, výměra 317 m<sup>2</sup>, původní druh trvalý travní porost – nový druh lesní pozemek.

### III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku:

- Navrhovaná změna využití území bude v souladu s novým druhem pozemku, kdy lesním pozemkem se rozumí zejména pozemek s lesním porostem.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, sídlem Husinecká 1024/11, 130 00, Praha, odloučené pracoviště Česká Lípa

### Odůvodnění:

Dne 13.11.2012 podal Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, sídlem Husinecká 1024/11, 130 00 Praha, odloučené pracoviště Česká Lípa, sídlem Dubická 970, Česká Lípa, 470 01, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na změnu druhů pozemku na pozemcích parc. č. 573/2, 587/3 v katastrálním území Dobranov, parc. č. 102/4 v katastrálním území Srní u České Lípy, parc. č. 67/3 v katastrálním území Provodín, parc. č. 951/3 v katastrálním území Žizníkov, parc. č. 340, 986, 989, 990 v katastrálním území Blíževedly, parc. č. 430/1, 542 v katastrálním území Hvězda pod Vlhoštěm, na druh lesní pozemek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Zdejší stavební úřad opatřením ze dne 22.11.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným správním úřadům a účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil na den 04.01.2013 veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Tohoto jednání se kromě žadatele Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, sídlem Husinecká 1024/11, 130 00, Praha, odloučené pracoviště Česká Lípa, nikdo další nezúčastnil.

Dne 01.01.2013 došlo ke sloučení Pozemkového fondu ČR a Pozemkového úřadu ČR do jedné organizace Státní pozemkový úřad dle zákona č. 503/2012 Sb. Došlo tak ke změně názvu žadatele na Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, sídlem Husinecká 1024/11, 130 00, Praha, odloučené pracoviště Česká Lípa, sídlem Dubická 970, Česká Lípa, 470 01.

Dne 01.01.2013 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., kdy dle přechodného ustanovení se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Před oznámením o zahájení územního řízení zdejší stavební úřad vymezil okruh jeho účastníků v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Zdejší stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků vedeného územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, žadatele, jakožto vlastníka pozemků, kterým je Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, sídlem Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha, odloučené pracoviště Česká Lípa, sídlem Dubická 970, Česká Lípa, 470 01 a dále obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kdy jde o Město Česká Lípa, IČ 260428, nám. TGM 1, 470 36, Česká Lípa, v zastoupení MěÚ Česká Lípa - odbor rozvoje, majetku a investic, nám. TGM 1, 470 36, Česká Lípa, Obec Provodín, sídlem Provodín čp. 80, 471 67, Provodín a Obec Blíževedly, sídlem Blíževedly čp. 10, 471 04, Blíževedly. Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona v daném případě je vlastník přilehlých pozemků v území, kterým je společnost Lesy České Republiky s.p., IČ 42196451, Hradec Králové. V průběhu tohoto řízení se za účastníka řízení nikdo další nepřihlásil.

Dotčenými správními úřady v daném případě jsou: Městský úřad Česká Lípa - odbor životního prostředí, odbor dopravy, Obecní úřad Blíževedly, Obecní úřad Provodín, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko.

Zdejší stavební úřad projednal předloženou žádost a posoudil předmětný záměr zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a současně i ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při určení druhu pozemku a technických podrobností zdejší stavební úřad současně přihlédl k příloze vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zdejší stavební úřad pak v předmětném řízení shledal, že až na pozemek p.č. 986, k.ú. Blíževedly, nejsou požadované změny druhu pozemků v souladu se současně platnými územními plány obcí Česká Lípa, Provodín a Blíževedly, proto za této situace není možné změny druhů, kromě uvedeného pozemku, povolit. Stávající druh a využití těchto pozemků, jak je uvedeno v evidenci katastru nemovitostí ČR, pak odpovídá plošnému vymezení funkce dle současně platných územních plánů obcí. Pouze u pozemku p.č. 986, k.ú. Blíževedly, byl shledán soulad žádosti s územním plánem obce Blíževedly, kdy tento pozemek je zanesen mezi plochy lesní.

Jelikož záměr žadatele nebyl zcela v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, byla část žádosti v souladu s ustanovením § 92 odst. 2 stavebního zákona zamítnuta. U části žádosti, kde byl záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, bylo možné v této části žádosti vyhovět.

Sám žadatel se v žádosti, ani v jejich přílohách, nezabýval případným souladem svého požadavku s územně plánovacími dokumenty obcí a současně si ani předem nezajistil stanoviska dotčených správních úřadů. Tyto si tak zajistil zdejší stavební úřad v průběhu řízení a to zejména k části žádosti, které bylo možné vyhovět. V průběhu tohoto řízení, dne 17.12.2012, zdejší stavební úřad obdržel stanovisko dotčeného správního úřadu odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa, dle kterého je třeba před povolením předmětné záležitosti požádat o rozhodnutí příslušný orgán ochrany ZPF a orgán státní správy lesů. Žadatel byl s tímto stanoviskem seznámen při ústním jednání dne 04.01.2013, kdy bylo uvedeno že o tyto rozhodnutí bude požádáno. Předmětná opatření - pravomocná rozhodnutí byla doložena dne 11.02.2013.

S žádostí a v průběhu řízení zdejší stavební úřad obdržel, zejména:

- Souhlasné závazné stanovisko SCHKO Kokořínsko ze dne 10.12.2012.
- Souhrnné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 17.12.2012.
- Rozhodnutí MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, ZPF ze dne 23.01.2013.
- Rozhodnutí MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, OSSL ze dne 04.02.2013.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy, námítky nebo připomínky.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, v průběhu tohoto řízení náležitě posoudil předmětnou žádost, jakožto stanoviska a další opatření dotčených správních úřadů, projednal ji s účastníky řízení a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná opatření dotčených správních úřadů.

Bc. Dan Paszek, DiS.  
referent oddělení územního rozhodování a stavebního řádu  
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písmena a) ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen dne 12.12.2012.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, sídlem Husinecká 1024/11, 130 00, Praha, odloučené pracoviště Česká Lípa - DS
- Město Česká Lípa, IČ 260428, nám. TGM 1, 470 36, Česká Lípa, v zastoupení MěÚ Česká Lípa - odbor rozvoje, majetku a investic, nám. TGM 1, 470 36, Česká Lípa - IP
- Obec Provodín, sídlem Provodín čp. 80, 471 67 Provodín - DS
- Obec Blíževedly, sídlem Blíževedly č.p. 10, 471 04, Blíževedly - DS

**Doručení písemnosti veřejnou vyhláškou :**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové

Dotčené správní orgány :

- Městský úřad Česká Lípa - odbor životního prostředí - IP  
- odbor dopravy - IP
- Obecní úřad Blíževedly - DS
- Obecní úřad Provodín - DS
- SCHKO Kokořínsko - DS

Na vědomí :

- MěÚ Česká Lípa, stavební úřad - Úřad územního plánování - IP

Tento dokument se účastníkům územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MěÚ Česká Lípa, Obecního úřadu Blíževedly, a Provodín** musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz), [www.obec-provodin.cz](http://www.obec-provodin.cz), a [www.blizevedly.liberecko.com](http://www.blizevedly.liberecko.com), 15. den je posledním dnem vyvěšení a dokument se považuje za doručený.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: