

Smlouva o dílo č.: CI/293/16

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

„Oprava komunikace k penziónu Ráj v Blíževedlech“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Blíževedly

se sídlem: Blíževedly čp. 10, 471 04 Blíževedly

zastoupený: Romanou Dvořákovou, starostkou obce

IČ: 524743

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Romana Dvořáková, starostka obce

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STRABAG a.s.

se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/214, PSČ 150 00

zastoupený: Ing. Jaroslavem Bílkem, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2016

Ing. Janem Hauserem, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2016

Ing. Jiřím Janouškem, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2016

IČ: 60838744

DIČ: CZ 60838744

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634

Bankovní spojení: ČSOB, č.úctu : 112071233/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Bílek, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2016

Ing. Jan Hauser, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2016

Ing. Jiří Janoušek, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Roman Kozák, hlavní stavbyvedoucí - VPI

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl.4..
- 2.2 Dílem se rozumí: provedení stavebních prací spojených s akcí „Oprava komunikace k penziónu Ráj v Blíževedlech“ v rozsahu dle zadávací dokumentace a výkazu výměr.
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě, a ve stavebním povolení vydaném č.j. ze dne , které je přílohou č. 2 k této smlouvě.
- 2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace díla: 11/2016

Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednatel . 12/2016

- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodným počasím. Nevhodné počasí pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN. .
- 3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o minimálně shodný časový úsek. V případě posunutí termínu zahájení realizace díla nebo provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období z důvodů nezaviněných zhotovitelem, musí být mezi zhotovitelem a objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie ..
- 3.5 Místo realizace díla: k.ú. Blíževedly

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: 413 011,90 Kč (slovy: čtyřistatřinácttisícjedenáct korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
- | | |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 489 656,40 Kč |
| DPH 21% | 102 827,84 Kč |
| Cena vč. DPH | 592 484,24 Kč |
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek, avšak nebude nižší než cena dle odst. 4.1. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany objednatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených uchazečem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.
- 4.3 Cena díla může být bez současné změny rozsahu díla změněna, pokud v průběhu realizace díla dojde k prokazatelnému nárůstu cen rozhodujících materiálů proti cenám zahrnutým v nabídce zhotovitele, a to o více jak 5%.
- 4.4 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3, a to buď na žádost objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla (příp. dle odst. 4.3), anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a k termínu předání a převzetí dokončeného díla. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č.2 odpoví objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatel doplněná a potvrzená příloha č.2 - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3. Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele. V případě, že posunutí termínu předání staveniště objednatel způsobí posun termínů provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období, musí být mezi zhotovitelem a objednatel adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb.).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatel. Po převzetí díla objednatel přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na