

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny upravit, bude odevzdán upravený ve čtyřech kompletních vyhotoveních v listinné podobě. Nebude-li této úpravy třeba, bude dotištěn jeden výtisk.
Jedno pare bude obsahovat digitální verzi Změny.

Po vydání Změny bude vypracován právní stav ÚP Blíževedly.
Tato dokumentace bude odevzdána ve čtyřech výtiscích včetně digitální verze.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Záměry řešené Změnou nezasahují do soustavy NATURA 2000. Pořizovatel nepředpokládá negativní vliv Změny č. 1 ÚP Blíževedly na životní prostředí nebo soustavu NATURA 2000.

Příslušné složky ochrany přírody vyloučily významný vliv Změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Krajský úřad Libereckého kraje, příslušný dle §22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Blíževedly na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

V textové části Změny bude vhodně doplněna informace o ochranných pásmech Změnou řešených zařízení distribuční soustavy NN a VN.

Územně analytické podklady Libereckého kraje

Jiné konkrétní požadavky z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) pro řešení Změny nevyplývají. Změnou budou prověřeny záměry vypsane v předchozím textu.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa 2014

Jiné konkrétní požadavky z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP) pro řešení Změny nevyplývají. Změnou budou prověřeny záměry vypsane v předchozím textu.

Ostatní požadavky

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno ke dni 21.5.2008.

- Změna zaktualizuje hranici zastavěného území (graficky pouze dotčená místa na výřezech příslušných výkresů; kompletní jev až v právním stavu ÚP).
- Ve výřezech koordinačního výkresu zůstanou patrné limity v území, aby bylo možné odvodit jejich územní vztah k řešeným záměrům (např. zda záměr není ovlivněn sesuvným územím).

Obec Blíževedly

- Bude prověřena změna funkčního využití plochy občanského vybavení u objektu č.p. 12 na plochu s využitím bydlení v bytových domech.
- Změna prověří vynětí podmínky územní studie pro část pozemku p.č. 1367/1 k.ú. Blíževedly.

SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj

- Změna prověří požadavek zapracovat lokální a regionální ÚSES dle podkladu SCHKO.
- Změnou budou v ÚP v nezastavěném území vyloučeny stavby pro zemědělství, vodohospodářské stavby a stavby pro těžbu nerostů.

SCHKO České středohoří

Změna prověří možnosti naplnění avizovaných požadavků¹ Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále „Správa“), uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Blíževedly²:

- vyloučení staveb ve volné krajině v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- zohlednění zásad vyplývajících z preventivního hodnocení krajinného rázu
- zohlednění zjištěných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

MěÚ Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče

Změna prověří požadavky³ památkové péče uplatněné v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Blíževedly:

- doplnění seznamu území s archeologickými nálezy (ÚAN)
- doplnění podmínek ochrany a péče o archeologický fond

¹ zde pouze heslovitě z vyjádření Správy ze dne 7.12.2013 č.j. SR/10869/CS/2013 – 4; celé vyjádření k dispozici u pořizovatele

² Zpráva o uplatňování ÚP Blíževedly byla schválena 26.2.2014

³ zde pouze heslovitě z vyjádření úseku památkové péče ze dne 6.12.2013 č.j. MUCL/118902/2013; celé vyjádření k dispozici u pořizovatele

Obsah

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce 2
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 4
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... 4
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 4
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení..... 4
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 4
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... 4