

# ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEVEDLY

## návrh

Textová část

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – část II

Červen 2009

## ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEVEDLY návrh

Zadavatel: OBEC BLÍŽEVEDLY

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ LÍPA  
Odbor správy majetku a rozvoje města

Zpracovatel: Ing. arch. Jarmila BERANOVÁ  
Havlíčková 165/11, 46006 Liberec 7  
IČO 467 44 959  
tel: 485 131 011, e - mail: j.beranova@iol.cz

Vodohospodářství: Ing. Stanislav Rozkošný

GIS: EMA – Ing. Pavel Matějka

Datum: červen 2009

### OBSAH DOKUMENTACE

#### Obsah územního plánu – část I

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

Výkres základního členění výkres č.1

Hlavní výkres č.2

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č.3

#### Obsah odůvodnění územního plánu – část II

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu:

Koordinační výkres výkres č.4

Výkres širších vztahů č.5

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu č.6

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola	Název kapitoly	Číslo stránky
A	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
B	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	4
C	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
D	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	16
E	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	16

## A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešeným územím je správní území obce Blíževedly, které se skládá ze čtyř katastrálních území – katastrální území Blíževedly, Litice, Hvězda pod Vlhoštěm a Skalka u Blíževedel.

Na katastrálním území Blíževedly je ještě lokalita s místním názvem Stranné a na katastrálním území Litice lokality s místním názvem Vlhošť a Ráj.

Na správní území obce Blíževedly navazují na severu obce Kravaře a Stvolíky, na východě obce Holany a Dubá a na jihu obec Tuháň. Západní hranice obce Blíževedly tvoří zároveň hranici mezi Libereckým a Ústeckým krajem.

Obec spadá do širšího spádového území obce Kravaře a města Česká Lípa, kde je vyšší občanská vybavenost, ale i některé služby a hlavně pracovní příležitosti. Z hlediska širších vztahů je rozvoj obce soustředěn na bydlení, rozvoj výrobních služeb a cestovní ruch. Funkce občanského vybavení a větší možnosti pracovních příležitosti budou převážně ve městech v okolí.

Návrh územního plánu je v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které se dotýkají řešeného území. Navrhovaný koridor obchvatu silnice I/15 procházející katastrálním územím Blíževedly je v územním plánu zařazen do ploch rezervních.

## B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován na základě Zadání územního plánu Blíževedly, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Blíževedly dne 21.5. 2008.

Na základě nesouhlasného stanoviska zastupitelstva obce k úseku přeložky silnice I/15 na katastrálním území Blíževedly, která je součástí studie Kravaře – obchvat I/15 (zpracovatel firma Valbek spol. s r.o.) a je podkladem ÚP, je koridor této silnice v ÚP řešen pouze rezervní plochou R, aby mohla být přeložka v tomto úsek znovu prověřena alternativní studií. Obchvat silnice I/15 je pro obec zhoršující variantou oproti současnému stavu. Přibližuje k zastavěným a zastavitelným plochám sídla Blíževedly a v tomto úseku svým napřímením bezohledně zasahuje do krajiny.

Oproti zadání byly na základě dalšího jednání rozšířeny o zastavitelné plochy:  
Blíževedly Z5, Z19  
Skalka Z16 a zastavitelná plocha Z12 byla rozšířena.

**C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

## **C1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny podle vyhlášky 501. Některé však vzhledem k jejich charakteru jsou dále podrobněji členěny a některé plochy jsou doplněny.

Podrobné řešení vychází ze skutečnosti rozdílného charakteru v jednotlivých funkcích v obci, které mají rozdílné podmínky způsobu využití:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Bydlení</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BB v rodinných domech</li> <li>- BB v bytových domech</li> </ul>   |
| <b>Občanské vybavení</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- OV veřejná infrastruktura</li> <li>- OS tělovýchovná a sportovní zařízení</li> <li>- OP se specifickým využitím</li> <li>- OH hřbitov</li> </ul> |
| <b>Výroba a skladování</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- VL lehká výroba , služby</li> <li>- VZ zemědělská výroba</li> <li>- VS smíšená výroba</li> <li>- VB zemědělská výroba s bydlením</li> </ul>      |

Doplněné plochy:

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>Zeleň</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZV veřejná</li> <li>- ZS vyhrazená – zahrady</li> </ul> |
|--------------|--|

### **Plochy s jiným způsobem využití NJ**

**Do ploch s jiným způsobem využití** jsou zařazeny zejména plochy s nízkým a částečně vysokým náletem i na zatravněných plochách, plochy ostatní nezatravněné, skalnaté, zpevněné, plochy zamokřené, plochy ostatní nezemědělské.

## **C2 ÚČELNÉ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**BYDLENÍ** - Bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech

Pro rozvoj obce jsou nezbytné nové plochy pro zástavbu rodinnými domy. Nové plochy navazují na stávající urbanistickou koncepci sídel a vytvářejí komplexní urbanistický celek.

Rozšíření sídla **Blíževedly** bude hlavně na západní straně obce. Tato část území se jeví jako neoptimálnější pro zastavitelné plochy z hlediska zásahu do krajiny a konfigurace terénu a leží mimo Chráněnou krajinnou oblast Kokořínsko. Zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 prověřeny urbanistickou studií.

Zastavitelná plocha Z4 za nádražím navazuje na plochu sportovní a výrobní plochu- služby. Tato plocha je součástí CHKO, proto je prioritní prověření lokality studií z hlediska zásahu do krajiny. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení jsou v prolukách.

Bydlení je navrženo v rodinných domech. V obci je pouze jeden bytový dům na stávající zastavěné ploše. Plochy pro bydlení v bytových domech v návrhu územního plánu na zastavitelných plochách nejsou.

V ostatních sídlech **Litice, Skalka a Hvězda** jsou navrženy menší plochy v prolukách, nebo v nezastavěných enklávách mezi zastavěným územím přímo navazují na stávající zástavbu. Protože se jedná o malá sídla bez základního vybavení, (pouze ve Skalce je prodejna potravin)) nepočítá se zde se zásadním rozvojem. Omezení zastavitelných ploch je rovněž z hlediska CHKO, kde by byly větší nové zastavitelné plochy neúnosné.

### **Zajištění základních předpokladů pro tvorbu a ochranu příznivých životních podmínek bydlení**

Negativní vliv na kvalitní prostředí a pohodu bydlení je zdroj hluku a znečištěné ovzduší z dopravy a výroby:

#### **- Vliv dopravy na životní prostředí**

Správním územím obce prochází silnice I., II. a III. třídy a železnice.

Silnice I. a II. třídy vedou mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Silnice III. třídy prochází zastavitelným územím obce, ale intenzita dopravy je malá a nemá významný vliv na životní prostředí bydlení.

Železniční koridor prochází zastavitelnými plochami obce. Nejedná se zřejmě o významnou expozici hluku, ale přesto je u zastavitelných ploch Z2, Z3 a Z4, kde je požadovaná i územní studie, zařazeno do podmíněně přípustného využití, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Na částech lokalit podél železnice, kde tato podmínka nebude splněna, bude ponechán pruh zeleně.

#### **- Vliv výroby na životní prostředí**

Plochy výrobní jsou na stávajících plochách převážně výroby zemědělské, kde objekty jsou již nevyužívány. Jsou to plochy přestavbové s upřesněným typem výroby – lehká výroba, zemědělská výroba, výroba smíšená, výroba s bydlením. Protože některá z těchto ploch je mezi plochami pro bydlení je v nepřípustném využití zařazeno – stavby a činnosti, která by znečišťovaly prostředí a kde by hluk převyšoval přípustnou hladinu hluku na sousedních plochách bydlení a tím narušoval kvalitní prostředí a pohodu bydlení.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Nové plochy pro občanské vybavení nejsou v návrhu územního plánu řešeny. Dostačující je využití stávajících ploch a možnosti při bydlení formou podnikatelských aktivit.

Přestavbovou plochou P5 je nevyužitá lokalita – bývalý objekt MNV - kterou lze využít k zařízení pro vzdělávání a výchovu, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu.

Přestavbová plocha P1 je obnovitelnou plochou pro lehkou výrobu, ale může být využita více účelně pro doplnění občanského vybavení – tělovýchovného a sportovního zařízení nebo služeb pro cestovní ruch.

## REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

Plochy pro rekreaci jsou pouze plochy zastavěné, zastavitelné plochy tohoto charakteru navrhované nejsou, vzhledem k nevhodnosti umístění jednotlivých chat do krajiny. Pro rodinnou rekreaci budou dále využívány stávající chalupy.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou - náves ve středu jednotlivých sídel, veřejné prostranství u prodejny v Blíževedlech, cesty, chodníky, parkoviště, autobusové zastávky. Veřejná prostranství jsou dostačující a proto nebyly nově navrhované. Veřejná prostranství budou řešena i u zastavitelných ploch, které budou prověřeny územní studií.

## ZELEŇ VEŘEJNÁ A ZELEŇ VYHRAZENÁ

Do ploch veřejné zeleně je zařazen prostor v okolí sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice v Blíževedlech.

Plochy veřejné zeleně jsou doplněny o plochu mezi hřbitovem a zemědělskou provozovnou, která zároveň tvoří zeleň ochrannou

Zeleň vyhrazená, zahrady. Tato plocha zeleně zároveň vytváří pietní ochranné pásmo mezi rodinnými domy a hřbitovem.

## VÝROBNÍ PLOCHY

V obci je několik ploch výrobních - hlavně zemědělské výroby, které jsou nevyužity a které lze využít opět pro obnovu výroby a nebo spojení zemědělské výroby s agroturistikou.

Výrobní plochy jsou členěny na plochy specializované podle druhu výroby, ale i na plochy se smíšenou výrobou s možností volnějšího využití:

Výroba a skladování – lehká výroba, služby

Výroba a skladování – zemědělská výroba

Výroba a skladování – smíšená výroba

Výroba a skladování – zemědělská výroba s bydlením

Zemědělská výroba s bydlením je zemědělská výroba s agroturistikou – přestavbové plochy P3 a P6.

Přestavbové a obnovové plochy výroby a skladování jsou přípravným podkladem pro zajištění výroby a tím snížení nezaměstnanosti v obci.

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Silniční síť

Obcí prochází silnice 1. třídy I/15, silnice 2. třídy II/ 260 a silnice 3. třídy III/2605, III/2606, III/ 2607 a III/2608.

#### Silnice I/15 S 9,5/60

Trasa silnice prochází severní části katastrálního území Blíževedly. Přeložky silnice I/15 na katastrálním území Blíževedly, která je součástí studie Kravaře – obchvat I/15 (zpracovatel firma Valbek spol. s r.o.) je v návrhu územního plánu řešena pouze jako rezervní koridorem R1. Obchvat silnice se přibližuje k zastavěným a zastavitelným plochám sídla Blíževedly. Pro obec je zhoršující variantou oproti stávajícímu stavu a v tomto úseku tvrdě zasahuje do krajiny.

Silnice II. a III třídy budou výhledově šířkově upraveny. Výhledová kategorie silnic je uvedena u komunikací ve *výkrese č.4 – Koordinační výkres*

Silnice II/ 260 - Dubá, Tuhaň, Blíževedly – šířka vozovky 5,60, šířka jízdního pruhu 5,10 je výhledově zařazena do kategorie S 7,5/60.

Silnice III/ 2605 – Blíževedly, Kravaře -- šířka vozovky 6,00, šířka jízdního pruhu 6,00 je výhledově zařazena do kategorie S 7,5/60.

Silnice III/ 2606 – Blíževedly, Holany -- šířka vozovky 5,00, šířka jízdního pruhu 4,50 je výhledově zařazena do kategorie S 7,5/60.

Silnice III/ 2607 – Blíževedly -- šířka vozovky 3,50, šířka jízdního pruhu 3,00 je výhledově zařazena do kategorie S 4,0/30.

Silnice III/ 2608 – Blíževedly -- šířka vozovky 5,00, šířka jízdního pruhu 4,50 je výhledově zařazena do kategorie S 6,5/60.

**Doprava v klidu - parkoviště** jsou v sídlech na veřejném prostranství na návsi a při komunikacích. V ostatních sídlech je parkování rovněž při komunikacích. Nová parkoviště navržena nejsou, vzhledem k nízké parkovací potřebě. Parkování navrhovaných výrobních ploch a občanského vybavení s vyšší návštěvností musí být zajištěno přímo v příslušném areálu.

### Pěší doprava

Pěší trasy podél průtahových silnic obcí jsou opatřeny chodníkem.

### Linková autobusová doprava

Řešené území obsluhují dvě místní linky. Jedna v trase silnice III /2626 a druhá v trase silnice III/2624. Pro jednotlivé trasy jsou samostatné autobusové zastávky. Autobusové zastávky jsou v Blíževedlech, Skalce a v Litici. Území zastavitelné části obce je pokryto docházkovou



vzdálenosti 400m (5m chůze) mimo sídlo Hvězda, které leží mimo trasu autobusového spoje. Autobusové zastávky jsou stabilizované.

### **Cyklotrasy a turistické trasy**

Územím prochází dvě cyklotrasy TKO 58 Pavličky – Lhota, TKO 59 Skalka –Heřmánky a značené turistické trasy.

Na území je řada místních a účelových komunikací a cest v nezastavěném území. Prostupnost krajiny je dostatečná, proto se nenavrhují žádné nové komunikace ani cesty

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zásobování vodou a odkanalizování je v územním plánu řešeno na základě Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje

### **Zásobování pitnou vodou**

#### **Blíževedly**

Zásobování je ze skupinového vodovodu Blíževedly - Kravaře se zdrojem v Blíževedlech - vrt + ČS ( 4l/sec) a v Kravařích – prameniště + vrt ( mimo provoz - odstaven)

Je třeba vybudovat samostatný výtlačný řad mezi zdrojem v Blíževedlech a vodojem 200m<sup>3</sup> včetně signalizace.

Výpočet potřeby vody:

počet stávajících obyvatel	437	
plánovaný nárůst obyvatel	312	
počet zaměstnanců ve špinavých provozech	30	
počet zaměstnanců v čistých provozech	50	
$Q_p=785 \times 150 + 30 \times 80 + 50 \times 60 =$	123,15 m <sup>3</sup> /den	1,42- l/s
$Q_d=123,15 \times 1.5 =$	184,73 m <sup>3</sup> /den-	2,14 l/s
$Q_h=2,14 \times 2 =$	4,28 l/s	

#### **Litice**

Vzhledem ke špatné kvalitě vody při individuálním zásobování pitnou vodou je pro Litice uvažováno s napojením na vodovod Blíževedly. Z ekonomických důvodů je napojení posunuto za horizont roku 2015.

Výpočet potřeby vody:

počet stávajících obyvatel	60	
plánovaný nárůst obyvatel	20	
počet zaměstnanců ve špinavých provozech	2	
$Q_p=8 \times 150 + 2 \times 80 =$	12,16 m <sup>3</sup> /den	0,14 l/s
$Q_d=12,16 \times 1.5 =$	18,24 m <sup>3</sup> /den-	0,21 l/s
$Q_h=0,21 \times 2 =$	0,42 l/s	

#### **Skalka**

Voda z vrtu (1,9l/s) je čerpaná do vodojemu a odtud potrubím do spotřebiče.

Výpočet potřeby vody:

počet stávajících obyvatel	69	
plánovaný nárůst obyvatel	18	
počet zaměstnanců ve špinavých provozech	4	
$Q_p=87 \times 150 + 4 \times 80 =$	13,37 m <sup>3</sup> /den	0,15- l/s
$Q_d=13,37 \times 1,5 =$	20,05 m <sup>3</sup> /den-	0,23 l/s
$Q_h=0,23 \times 2 =$	0,46 l/s	

### Hvězda

Zemní vodojem je 40m<sup>3</sup> je zásoben zářezy s vydatností 0,2l/s.

Výpočet potřeby vody:

počet stávajících obyvatel:	20	
plánovaný nárůst obyvatel	4	
$Q_p=24 \times 150 =$	3,60 m <sup>3</sup> /den	0,04 l/s
$Q_d=3,60 \times 1,5 =$	5,40 m <sup>3</sup> /den-	0,06 l/s
$Q_h=0,06 \times 2 =$	0,12 l/s	

### Kanalizace - Likvidace odpadních vod

#### Blíževedly

ČOV I na západní straně obce bude přebudovaná na čerpací stanici a splašky se budou přečerpávat výtlačným řadem na ČOV II, která bude rozšířena. Výtlačný řad je veden ve stávající trase a není tedy uveden ve veřejně prospěšných stavbách.

Předpokládané množství odpadních vod a znečištění

a- přítékající splaškové vody

$Q=(\text{dle potřeby vody}) =$	123,15 m <sup>3</sup> /den
specifické znečištění	
BSK <sub>5</sub> =60:150=	400 mg/l
CHSK=180:150	1 200 mg/l
NL = 55:150=	367 mg/l
celkové znečištění	
BSK <sub>5</sub> =123,15x400=	49,26 kg/den
CHSK=123,15x1,20=	147,78 kg/den
NL = 123,15x367=	45,20 kg/den
BSK <sub>5</sub> rok=49,26x365=	17979,90 kg/rok
CHSKrok=147,78x365 =	53937,70 kg/rok
NLrok = 45,20 x365	16498,00 kg/rok

b- odtékající přečištěné vody

specifické znečištění	
BSK <sub>5</sub> =	20 mg/l
CHSK	60 mg/l
NL =	20 mg/l
celkové znečištění	
BSK <sub>5</sub> =123,15x20=	2,46 kg/den
CHSK=123,15x60=	7,39 kg/den
NL = 123,15x367=	2,46 kg/den
BSK <sub>5</sub> rok=2,46x365=	897,90 kg/rok
CHSKrok=147,78x365 =	2693,70kg/rok
NLrok = 45,20 x365	897,90 kg/rok

### C 3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro řešené území byl zpracován ÚSES v. r. 1994 firmou Larego, který byl podkladem pro průzkumy a rozborů územního plánu..

Pro katastrální území Blíževedly a Litice jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy, z kterých je převzat územní systém ekologické stability pro tato katastrální území.

Územní systém ekologické stability se skládá z těchto jednotlivých prvků:

BCL 2 lokální biocentrum - U vodárny

Katastrální území : Litice, Hvězda

BCL 3 lokální biocentrum – Heřmanická rokle

Katastrální území : Hvězda

BCL 4 lokální biocentrum - les Bročky pod Stranným

Katastrální území : Hvězda

BCL 5 lokální biocentrum - údolí Bročky pod Stranným

Katastrální území : Hvězda

BCL 472 = BL 6 lokální biocentrum - okraj lesa pod Blíževedly

Katastrální území Blíževedly

BCL 7 lokální biocentrum - Ronov

Katastrální území Blíževedly

BCL 8 lokální biocentrum – les pod Litickým potokem

Katastrální území Litice

BCL 1004 = BCL 9 lokální biocentrum – V pastvinách

Katastrální území Blíževedly

BCL 1006 = BCL 10 lokální biocentrum – okraj lesa pod Blíževedly

Katastrální území Blíževedly

BCL 11 lokální biocentrum – Stříbrný vrch

Katastrální území Hvězda

BCL 12 lokální biocentrum – les východně od Skalky

Katastrální území Skalka

BCL 13 lokální biocentrum – les východně od Krásné Studánky

Katastrální území Skalka

BKR 609 = 14BL biokoridor regionální

Katastrální území Litice

BKR 614

Katastrální území Litice

BKL 15 biokoridor lokální – část nefunkční

Katastrální území Blíževedly, Hvězda

BKL 16 biokoridor lokální

Katastrální území Litice

BKL 17 = 0/295 biokoridor lokální - část nefunkční

Katastrální území Blíževedly

BKL 18 biokoridor lokální – část nefunkční

Katastrální území Skalka

**BKR 608 = BKL 19 biokoridor lokální**

Z toho jsou navrženy k založení nefunkční části biokoridorů.

NBKR 608

NBKL 17, 15, 18

## C4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro využití území obce jsou dány limity a omezení vyplývající z existence chráněných území a ochranných pásem, která jsou vyhlášována v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo těmito předpisy přímo stanovena.

### Ochrana přírody a krajiny

Chráněná krajinná oblast	CHKO Kokořínsko ( I. – IV. zóna) CHKO České středohoří ( IV. zóna)
Přírodní památka	PP Ronov – ochranné pásmo PP Pod Hvězdou – ochranné pásmo PP Stříbrný vrch – ochranné pásmo
Přírodní rezervace	PR Vlhošť – ochranné pásmo
Evropsky významné lokality NATURA 2000	Roverské skály
Památné stromy – ochranné pásmo	
Významný krajinný prvek ze zákona	les – ochranné pásmo vodní toky, rybníky- manipulační pruh

### Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod	CHOPAV Severočeská křída
Ochranná pásma vodního zdroje Blíževedly (1. - 2. stupně)	
Ochranné pásmo vodního zdroje – vrt - 1. stupně	
Ochranná pásmo 2, stupně - zdroj Kravaře	
Ochranná pásmo 2, stupně - zdroje Obrtka	

### Ochrana kulturních památek

Památkově chráněné nemovité kulturní památky – objekty a soubory	
Lidová architektura – mimo soupis památek	

### Archeologická naleziště

### Ochrana staveb

Hřbitov – ochranné pásmo	
--------------------------	--

### Ochrana technické infrastruktury

Zásobování vodou	vodovodní řady – ochranné pásmo vodojemy – ochranné pásmo
Odvádění a čištění odpadních vod	kanalizační stoky – ochranné pásmo čistírny odpadních vod – ochranná pásma
Zásobování elektrickou energií	vrchní vedení VN 22kV - ochranné pásmo vrchní vedení VN 35kV - ochranné pásmo vrchní vedení VVN 400kV - ochranné pásmo trafostanice – ochranná pásma
Telekomunikace	dálkový sdělovací kabel – ochranné pásmo

### Ochrana dopravní infrastruktury

Silnice I. třídy – ochranné pásmo  
 Silnice II. a III. třídy – ochranná pásma  
 Výhledová kategorizace silnic II. a III. třídy  
 Železniční dráha – ochranné pásmo

Ochrana zemědělské půdy  
 Hranice BPEJ – třídy ochrany 1. – 5.  
 Plochy zúrodněné zemědělské půdy vloženu investicí

Ochrana před sesuvy  
 Sesuv aktivní  
 Sesuv potenciální

Ochrana před záplavami  
 Rozlivová zóna Litického potoka

## **C5 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Mimo **nemovité památkové objekty** a **areály** chráněné státem jsou vytypované objekty lidové architektury, které jsou navrženy k ochraně. (*Koordinální výkres č. 4*)

Jednotlivá sídla mají svou **urbanistickou hodnotu historického osídlení**, které je v územním plánu zachované a nové zastavitelné plochy většího rozsahu jsou na okraji sídla Blíževdly mimo CHKO Kokořínsko. Zastavitelné plochy navazují na stávající urbanistické řešení jednotlivých sídel a tvoří s nimi urbanistický celek.

### **.NEMOVITÉ PAMÁTKOVÉ OBJEKTY A AREÁLY**

Nemovité kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

#### **Blíževdly**

16721/2840	Kostel sv. Václava
54571/5-2842	Krucifix – kříž rodiny varhaníků Treuchlerů
21584/5-2841	Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice – trojiční sloup
20596/5-2848	Venkovská usedlost čp. 5 Stranné
24698/5-2845	Sýpka čp.40
23990/5-2846	Kovárna čp.94
20609/5-2843	Hrad Hřídělík
18702/5-2844	Hradu Ronov

#### **Hvězda**

32421/5-2847	venkovská usedlost čp. 21venkovská usedlost čp.21
--------------	---

#### **Litice**

46620/5-3096	venkovská usedlost čp.30
36076/5-3097	venkovská usedlost čp.11

**Skalka u Blíževedel**

254000/5-3249	venkovská usedlost čp. 4
24534/5-3250	venkovská usedlost s výměníkem čp. 5
47254/5-3247	venkovská usedlost čp. 8
24829/3248	venkovská usedlost čp. 20

**ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ**

Na katastrálních území Blíževedly, Litice, Hvězda a Skalka jsou vymezena jednotlivá území s archeologickými nálezy (UAN) podle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR).

Zastavitelné plochy jsou mimo tato území. Vzhledem k tomu, že některá území s archeologickými nálezy jsou v zastavěné části sídel, zástavba proluk se mu nemohla vyhnout. Jedná se o zastavitelné plochy Z5 v Blíževedlech a Z12 ve Skalce.

UAN na těchto katastrálních územích jsou rozdělena podle kategorie:

UAN I - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů

UAN II - území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.

Číslo SAS ČR	Typ UAN	Název UAN	Lokalizace UAN
02-42-16/1	1	trať Rovinka	lokalita leží J od křižovatky silnic Kravaře – Blíževedly – Lukov
02-42-17/1	1	hrad Hřídělík	areál hradu J od obce
02-42-17/10	1	ZSO v poloze Bročky	rozlehlá skalní plošina jižně od Litického potoka v poloze Bročky 2km JV od Blíževedel
02-42-17/11	I	Stranné	nevýrazná ostrožna se dvorem nad Litickým potokem 1km V od Blíževedel
02-42-17/12	I	Loupežný zámek	skalní ostrožna severně od vesnice Hvězda, nad vodárnou
02-42-17/13	1	středověké a novověké jádro obce	středověké a novověké jádro obce cca 10km JZ od České Lípy
02-42-17/2	1	bývalá chmelnice pod hradem Hřídělík	bývalá chmelnice J pod hradem Hřídělík
02- 42- 17/3	1	Ronov - v polovině S svahu	Ronov - v polovině S svahu
02-42-17/4	1	Stranné – chmelnice SV od dvora	chmelnice SV od dvora Stranné
02- 42- 17/7	1	zřícenina hradu Ronov	zřícenina hradu Ronov na kupě 2km SV od Blíževedel
02-42-17/9	1	středověké a novověké jádro obce	středověké a novověké jádro obce cca 13km JZ od České Lípy
02-42-22/4	II	středověké a novověké jádro obce	středověké a novověké jádro obce cca 14km JZ od České Lípy

## **C6 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, přírodní, lesní a plochy s jiným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

Plochy přírodní, kde jsou částečné plochy lesů, zemědělských ploch i ploch s jiným způsobem využití jsou chráněny danými podmínkami využití a činnosti na těchto plochách podle druhu ochrany na základě právních vyhlášek a předpisů pro dané přírodní hodnoty.

### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

#### **Evropsky významné lokality – NATURA 2000**

##### **Roverské skály**

Rozsáhlý lesní komplex v severní části CHKO Kokořínsko o rozloze 1.688,58ha. Část lokality zasahuje na katastrální území Hvězda pod Vlhoštěm a Skalka u Blíževedel

#### **Chráněné krajinné oblasti**

##### **Chráněná krajinná oblast Kokořínsko**

Ve správním území obce Blíževedly náleží do CHKO Kokořínsko celé území východně od Blíževedly – Domašice.

I. a II. zóna ochrany

##### **Maloplošná zvláště chráněná území**

( ochranná pásma)

##### **PP Ronov**

Katastrální území Blíževedly – vrchol a svah kopce Ronov

##### **PP Pod Hvězdou**

Katastrální území Litice – mokřad v ohybu údolí Litického potoka.

##### **PP Stříbrný vrch**

Katastrální území Hvězda pod Vlhoštěm

#### **Přírodní rezervace**

##### **PR Vlhošť**

Katastrální území Hvězda pod Vlhoštěm, Litice

#### **ÚSES – biocentra**

Biocentrum regionální

Biocentra lokální

## **C6 OCHRANA PROTI POVODNÍM**

Studie Státní meliorační správy Ústí nad Labem, která řešila víceúčelové nádrže s hrázemi na Litickém potoku byla zapracovaná do Komplexních pozemkových úprav Blíževedly – výkres

Plán společných zařízení. Tyto úpravy nebyly projednané vzhledem k zápornému stanovisku Správy CHKO Kokořínsko. Hráze by nevhodně zasahovaly do krajiny a technicky by po všech stránkách nevyhovovaly svému účelu.

Na základě jednání s CHKO Kokořínsko je do územního plánu převzata pouze nádrž s hrází nad sídlem Litice a další protipovodňovou úpravou je vytvoření vodních ploch vyhloubením rozlivů Litického potoka v nezastavěném území.

**D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEJHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl v Zadání územního plánu uplatňován.

**E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vzhledem k malým plochám proluk v zastavěném území se muselo přistoupit k návrhu zastavitelných ploch na zemědělské půdě pro zástavbu rodinných domů. Proluky, které byly k dispozici jsou navrženy k zástavbě a v návaznosti na zastavěné území byly vytvořeny nové zastavitelné plochy. Zástavba je na plochách, které jsou převážně na zemědělské půdě III. třídy ochrany.

Na severní části katastrálního území Blíževedly byly provedeny meliorace v r. 1972. Meliorované plochy včetně Litického potoka jsou ve správě Vodohospodářské zemědělské správy v České Lípě.

Jednotlivé tabulky vyhodnocení záboru ZPF:















