

ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEVEDLY

návrh

Textová část

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU – část I

Červen 2009

ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEVEDLY návrh

Zadavatel: OBEC BLÍŽEVEDLY

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ LÍPA
Odbor správy majetku a rozvoje města

Zpracovatel: Ing. arch. Jarmila BERANOVÁ
Havlíčková 165/11, 46006 Liberec 7
IČO 467 44 959
tel: 485 131 011, e - mail: j.beranova@iol.cz

Vodohospodářství: Ing. Stanislav Rozkošný
GIS: EMA – Ing. Pavel Matějka

Datum: červen 2009

OBSAH DOKUMENTACE

Obsah územního plánu – část I

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

Výkres základního členění	výkres č.1
Hlavní výkres	č.2
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	č.3

Obsah odůvodnění územního plánu – část II

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu:

Koordinační výkres	výkres č.4
Výkres širších vztahů	č.5
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	č.6

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU – část I

Kapitola	Název kapitoly	Číslo stránky
A	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B	KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	5
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO UMÍSTĚNÍ	8
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, SESUVNÉ ÚZEMÍ	10
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	19
H	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
I	ÚDAJE O POČTŮ LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	20

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 21. května 2008, je vyznačeno ve výkresu základního členění území – výkres č.1.

B KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Blíževedly vychází z priority republikového územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský vývoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Rozvoj území vychází z požadavků vymezení nových ploch pro bydlení v rodinných domech, stanovení podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání ke snížení nezaměstnanosti v území, řešení technické infrastruktury, stanovení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou v sídle Blíževedly a to ve větším rozsahu mimo CHKO Kokořínsko a v sídle Skalka s návazností na nezastavěné proluky. Doplnění rozvojových ploch pro bydlení v sídlech Hvězda pod Vlhoštěm a Litice, které jsou v CHKO, je pouze v malém rozsahu. Místní části Ráj, Stranné a Vlhošť jsou z hlediska rozvojových ploch stabilizované.

Je řešena chybějící veřejná infrastruktura technická pro stávající zástavbu a pro rozvojové plochy.

Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj drobného i středního podnikání při bydlení a hlavně na přestavbových plochách původní zemědělské výroby v sídlech Blíževedly, Litice a Skalka.

Zároveň jsou stanoveny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, podmínky pro návštěvnost atraktivního přírodního prostředí – ubytovací kapacity při bydlení, využití stávajícího ubytovacího zařízení, využití stávající výrobní plochy zemědělské výroby ve Stranném a ve Skalce pro agroturistiku, cyklotrasy, turistické cesty, trasy pro hippoturistiku.

Je zajištěna ochrana historických a kulturních hodnot podle evidovaných nemovitých památek a neevidovaných lidových staveb, ochrana urbanistických hodnot původního založení jednotlivých sídel a přírodních hodnot - chráněné krajinné oblasti, maloplošná zvláště chráněná území a Natura 2000 v řešeném území. Je navrženo veřejně prospěšné opatření proti povodním a veřejně prospěšné opatření založení prvků územního systému ekologické stability – ÚSES.

Návrh územního plánu je v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které se dotýkají řešeného území jako jsou koridory dopravní a technické infrastruktury.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

C 1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Celková koncepce rozvoje obce navazuje na založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel obce, řeší uspořádání funkčních ploch v návaznosti na historický vývoj obce. Zastavitelné plochy, navazující na zastavitelné území jednotlivých sídel vytváří souvislý urbanizovaný celek v souladu s vývojem krajiny a přírody.

Návrh uspořádání obce navazující na založenou urbanistickou koncepci, reguluje funkční uspořádání využití území.

Plochy s rozdílným využitím území

Plochy bydlení	bydlení v rodinných domech bydlení v bytových domech
Plochy rekreace	rodinná rekreace
Plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura tělovýchovná a sportovní zařízení se specifickým využitím hřbitov
Plochy veřejného prostranství	
Plochy zeleně	veřejná vyhrazená, zahrady
Plochy dopravní infrastruktury	silniční - silnice I., II., III., třídy železniční
Plochy místních a účelových komunikací	
Plochy technické infrastruktury	
Plochy výroby a skladování	lehká výroba, služby zemědělská výroba smíšená výroba zemědělská výroba s bydlením
Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské	
Plochy přírodní	
Plochy lesní	
Plochy s jiným způsobem využití	
Plochy těžby nerostů - skládky	

C 2) PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Výškové uspořádání

Objekty bydlení a občanského vybavení budou jeden až dvoupodlažní s možností využití podkroví, přizpůsobeny k okolní zástavbě. Objekty výrobní a skladovací budou mít max. výšku ve štítě 10m.

Plošné uspořádání

Koeficient míry využití zastavitelných ploch 0,4.

C 3) VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVANÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy

- Z1** Bydlení v rodinných domech BR
Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování územní studie 20 let.
Specifické požadavky:
Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody a řešit trafostanici.
Zajistit sídelní zeleň
- Z2** Bydlení v rodinných domech BR
Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování územní studie 20 let.
Specifické požadavky:
Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody.
Zajistit sídelní zeleň
- Z3** Bydlení v rodinných domech BR
Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování územní studie 20 let.
Specifické požadavky:
Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu.
Zajistit sídelní zeleň.
Zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody. V rámci této lokality vybudovat přečerpávací stanici odpadních vod pro tuto lokalitu a pro lokalitu Z2.
- Z4** Bydlení v rodinných domech BR
Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování územní studie 20 let.
Specifické požadavky:
Sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vztahu k chráněné krajinné oblasti.
Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu.
Zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody.
Lokalita je v CHKO Kokořínsko – počet rodinných domů prověří územní studie.
Velikost parcel 800 - 1000 m².
- Z5** Bydlení v rodinných domech BR
Dostavba proluky – plocha cca pro 4 rodinné domy
- Z8** Bydlení v rodinných domech BR
Plocha cca pro 3 rodinné domy

- Z11** Bydlení v rodinných domech BR
Plocha pro 1 rodinný dům
- Z12** Bydlení v rodinných domech BR
Zastavitelná plocha pro cca 3 rodinné domy
- Z16** Bydlení v rodinných domech BR
Dostavba proluky – pro 1-2 domy
- Z17** Technická infrastruktura TI
Zastavitelná plocha je pro rozšíření čistírny odpadních vod.
- Z19** Bydlení v rodinných domech BR
Dostavba v proluky – plocha pro 1 rodinný dům
- Z21** Plochy vodní NV
Hráz pro nádrž na Litickém potoce – součást systému protipovodňové opatření
- Z 26** Plocha veřejné zeleně ZV
Veřejná zeleň – park tvoří zároveň ochrannou zeleň mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem.

Plochy přestavby

- P1** Výroba a skladování lehká výroba, služby VL
Plocha v Blíževedlech k opětovnému využití pro výrobu, služby nebo skladování.
Plocha může být využita i více účelně pro doplnění občanského vybavení – tělovýchovného a sportovního zařízení nebo služeb pro cestovní ruch.
- P2** Výroba a skladování smíšená výroba VS
Plochy bývalé zemědělské výroby v Blíževedlech mohou být využity pro obnovu zemědělské výroby nebo pro lehkou výrobu, služby.
- P3** Výroba a skladování zemědělská výroba s bydlením VB
Při stávající zemědělské farmě ve Stranné bude bydlení správce a rekreační bydlení pro agroturistiku.
Ubytovací kapacita musí být v takovém rozsahu a umístěna v areálu tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení.
- P4** Výroba a skladování smíšená výroba VS
Nevyužité plochy s objekty zemědělské výroby v Liticích využít opět pro zemědělskou výrobu nebo lehkou výrobu, řemesla, služby, sklady.
- P5** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV
Opětné využití stávajících ploch občanského vybavení (bývalý MNV v Liticích) - k zařízení pro vzdělávání a výchovu, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu.
Při přestavbě objektu musí být zachována stávající výška objektu.
- P6** Výroba a skladování zemědělská výroba s bydlením VB

Využití plochy zemědělské výroby ve Skalce pro opětovnou zemědělskou výrobu s možným zaměřením na agroturistiky – pěstování koní s výběhy.

Ubytovací kapacita musí být v takovém rozsahu a umístěna v areálu tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení

Územní rezervy

R Dopravní infrastruktura silniční DS
Koridor přeložky silnice I/15

Plochy ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií

- zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 na katastrálním území Blíževedly

C 4) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Členění zeleně:

Zeleň veřejná

Zeleň vyhrazená – zahrady.

Zeleň vyhrazená – zahrady, zároveň slouží jako ochranná zeleň mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO UMÍSTĚOVÁNÍ

D 1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

Silnice I/15 S 9,5/60

Trasa silnice prochází severní části katastrálního území Blíževedly. V rámci obchvatu KRAVAŘE 1/ 15 zpracoval Valbek studii. Koridor silnice je veden v návrhu územního plánu jako rezerva R

Silnice II. a III. třídy jsou směrově stabilizované.

Místní a účelové komunikace jsou stabilizované. Návrhové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající komunikace.

Odstavná stání vozidel jsou stabilizovaná. Pro nové zastavitelné plochy, které jsou k prověření urbanistickou studií budou její součástí.

D 2) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ

Řešeným územím je vedena regionální železniční trať č.087 Česká Lípa – Lovosice včetně železniční stanice. Plochy jsou stabilizované.

D 3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D 3a) Zásobování vodou

Blíževedly

Zásobování sídla je ze skupinového vodovodu Blíževedly – Kravaře ze zdroje Blíževedly. Je třeba vybudovat samostatný výtlačný řad mezi zdrojem v Blíževedlech a vodojem 200m³ včetně signalizace. Samostatný výtlačný řad povede ve stávajících trasách mimo úsek kolem zemědělské provozovny a její samostatný zdroj pitné vody. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovod novými vodovodními řady.

Skalka

Sídlo má vodovod ze samostatného vrtu. Bude doplněn novým řadem pro zastavitelné plochy.

Litice

Chybějící vodovod bude řešen napojením na vodovod Blíževedly. Toto napojení bude až po r. 2015. V návrhu územního plánu je rezervní vodovodní trasou.

Hvězda

V sídle je vybudován vodovod. Napojení nové zastavitelné plochy bude přípojkou.

D 3b) Kanalizace – odvedení a čištění odpadních vod

Blíževedly

V sídle je oddílná kanalizace a dvě čistírny odpadních vod – ČOV I na málo vodné vodoteči v jižní části sídla a ČOV II v severní části zaústěna do Litického potoka. ČOV I bude přebudovaná na čerpací stanici odpadních vod a splašky se budou přečerpávat výtlačným řadem na ČOV II, která bude upravena a rozšířena, ke koncové šachtě kanalizační stoky zaústěné do ČOV I.

Pro nové zastavitelné plochy je nutné vybudovat oddílnou kanalizaci. Pro zástavbu na plochách Z2 a Z3 bude kanalizační síť zaústěna do nové čerpací stanice, kterou se budou přečerpávat splaškové vody z nové zástavby do stávající kanalizační sítě. Pro zástavbu na ploše Z4 se budou odvádět splaškové vody novou stokou na ČOV.

Dešťová voda bude nadále odváděna pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se budou vsakovány do terénu.

Skalka, Hvězda, Litice

V těchto sídlech není vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu, splaškové odpadní vody jsou odváděny do septiků s přepady zaústěnými do vodoteče s vyvážením na ČOV Česká Lípa.

Likvidace odpadních vod bude i nadále řešena individuálně. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťové vody bude stávajícím způsobem.

D 3c) Elektrozvody

V sídle Blíževedly budou stávající trafostanice posíleny a pro novou zástavbu je navržena trafostanice z vrchního vedení VN 35 kV na zastavitelné ploše Z1 pro zástavbu rodinných domů Z1 a Z2. Pro zastavitelnou plochu Z3 bude posílená trafostanice v jižní části obce.

D 4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované.

V sídle Litice je přestavba bývalého objektu MNV na zařízení pro vzdělávání a výchovu, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu

D 5) ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zařízení pro nakládání s odpady je stabilizováno.

D 6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou stabilizovaná.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJÍCH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E 1) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Plochy vodní a vodohospodářské NV

Vodní plochy, vodní toky, vodní nádrž včetně vodní hráze.

Plochy zemědělské NZ - orná půda, louky, chmelnice, zahrady, zemědělské a polní cesty

Plochy lesní NL - pozemky plnící funkci lesa, lesy na nelesní půdě, lesní cesty

Plochy přírodní NP – pozemky 1. a 2. zóny CHKO Kokořínsko, evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Roverské skály, PP Ronov, PP pod Hvězdou, PP Stříbrný vrch, PR Vlhošť a biocentra
Z 2. zóny CHKO Kokořínsko jsou vyčleněny plochy v zastavěném území a silnice III. třídy

Plochy jiným způsobem využití NJ – drobné plochy: pozemky bažin, zpevněné plochy, skalnaté plochy, plochy částečně s vysokým i nízkým náletem

E 2) NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Plochy jsou vymezeny pro tyto prvky ÚSES:
biocentrum regionální, biocentra lokální, biokoridory regionální, biokoridory lokální

Z toho jsou navrženy k založení části nefunkčních biokoridorů:
část biokoridoru regionálního, části biokoridorů lokálních

E 3) PROSTUPNOST KRAJINY

Cest v krajině včetně cyklotras a značených turistických tras je dostatek a nebudou se dále rozšiřovat.

E 4) VYMEZENÍ PLOCH PROTI POVODNÍM

Opatření proti povodním je řešeno vytvořením vodních ploch prohloubením ploch rozlivu Litického potoka mimo zastavěné území a vodní nádrže s hrází nad Liticemi.

E 5) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Protipovodňové vodní plochy budou víceúčelové a mohou být využívány i pro rekreaci.

Zemědělská farma ve Stranném a nevyužitá plocha bývalé zemědělské provozovny ve Skalce jsou navrženy pro agroturistiku.

Stabilizované turistické trasy včetně nezpevněných cyklotras lze využít pro hippoturistiku.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
--

BR Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití	- bydlení v rodinných domech - ubytování v chalupách - související technická infrastruktura
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - veřejné prostranství – komunikace a cesty - veřejná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - kulturní, sociální a zdravotní zařízení - zařízení péče o děti - ubytovací zařízení - prodej potravin – občerstvení - hřiště pro děti a drobné hřiště pro míčové hry
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro podnikatelskou činnost, služby, pokud nenarušují kvalitu prostředí pro bydlení a zajištění pohody v těchto plochách, ve vymezené ploše jsou slučitelné s bydlením - u zastavitelných ploch Z2, Z3 a Z4 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. hladiny hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

BB Bydlení v bytových domech

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

RR Plochy pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - pozemky související dopravy a pěší cesty - nezbytné technické vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky dalších staveb, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací - veřejné tábořiště - veřejné prostranství - kryté odstavné stání vozidla
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy výroby a skladování a veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná občanská infrastruktura
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - odstavná stání - související dopravní a technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná správa - pošta - školské zařízení - vzdělávací a školící zařízení - zdravotní zařízení - obchodní prodej - ubytování a stravování
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OS Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovné zařízení

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - hřiště - související objekty sloužící uživatelům zařízení - parkoviště - související dopravní a technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - objekty služeb pro návštěvníky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OP Občanské vybavení – se specifickým využitím

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - křesťanské stavby, hrady, převážně památkově chráněné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti související s charakterem stavby - prohlídková činnost
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OH občanské vybavení – hřbitov

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - hřbitov, urnový háj
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - správa hřbitova - prodej květin - související komunikace
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VP Veřejné prostranství

Hlavní využití	- veřejné prostory k veřejnému využívání - chodníky, přístupové komunikace a přístupové cesty - doprovodná zeleň
Přípustné využití	- parkoviště - technická infrastruktura - autobusové zastávky - zpevněné plochy - cyklotrasy - turistické trasy - odpočinkové plochy pro dospělé i děti
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV Zeleň veřejná

Hlavní využití	- zeleň na veřejném prostranství
Přípustné využití	- parková úprava - cesty pro pěší - relaxační, oddychové plochy - plastiky - technická liniová infrastruktura
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní stavby a činnosti

ZS Zeleň vyhrazená, zahrady

Hlavní využití	- zahrnují plochy zahrad převážně oplocených
Přípustné využití	- zahrady, sady, louky - technická infrastruktura - drobné stavby pro zahradní a rekreační činnost, skleníky, studny, bazény, altány
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní stavby a činnosti

DS Dopravní infrastruktura silniční - silnice I., II., III. třídy

Hlavní využití	- silnice I., II., III. třídy - doprovodná a izolační zeleň - autobusové zastávky - náspy, zářezy, opěrné zdi, můstky
Přípustné využití	- technická liniová infrastruktura

Nepřípustné využití - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DM Plochy místní a účelové komunikace

Hlavní využití - silnice místní a vyčleněné účelové komunikace
- doprovodná a izolační zeleň

Přípustné využití - technická liniová infrastruktura
- cyklotrasy
- turistické trasy

Podmíněně přípustné - hippotrasy – za podmínek, že nepovedou po komunikacích se zpevněnou povrchovou úpravou

Nepřípustné využití - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DD Dopravní infrastruktura drážní

Hlavní využití - kolejiště
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- doprovodná a izolační zeleň
- plocha nádraží včetně provozních budov

Přípustné využití - technická liniová infrastruktura

Nepřípustné využití - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TI Technická infrastruktura

Hlavní využití - plochy staveb technického vybavení a s nimi stavby provozně související:
- vodojemy, vodní zdroje, čerpací stanice
- ČOV, čerpací stanice odpadních vod
- trafostanice,

Přípustné využití - parkoviště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- zeleň vyhrazená a zeleň ochranná

Nepřípustné využití - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VL Plochy výroby a skladování – lehká výroba, služby

Hlavní využití - pozemky staveb pro výrobu a skladování

Přípustné využití - lehká výroba, drobná řemeslná výroba, sklady

- komunikace, inženýrské sítě
- parkoviště a garáže
- u přestavbové plochy P1 je přípustné tuto plochu doplnit občanským vybavením, sportovním zařízením nebo službami pro cestovní ruch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, která by znečišťovaly prostředí a kde by hluk převyšoval přípustnou max. hladinu hluku na sousedních plochách bydlení a tím narušoval kvalitní prostředí a pohodu bydlení

VZ Výroba a skladování zemědělská výroba

Hlavní využití

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro živočišnou výrobu
- sklady pro rostlinnou výrobu
- komunikace
- inženýrské sítě
- provozní budovy
- parkoviště a garáže sloužící pouze pro výrobní areál

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

VS Výroby a skladování – smíšená výroba

Hlavní využití

- pozemky staveb pro lehkou výrobu, služby
- pozemky pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- lehká výroba, drobná řemeslná výroba
- zemědělská živočišná výroba
- skladování
- komunikace
- inženýrské sítě
- provozní budovy
- parkoviště a garáže sloužící pouze pro výrobní areál

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškerá těžká výroba
- bydlení
- veškeré stavby a činnosti, která by znečišťovaly prostředí a kde by hluk převyšoval přípustnou hladinu hluku na sousedních plochách bydlení a tím narušoval kvalitní prostředí a pohodu bydlení

VB Výroby a skladování – zemědělská výroba s bydlením

Hlavní využití	- pozemky pro zemědělskou výrobu a rekreační bydlení - agroturistika
Přípustné využití	- zemědělská živočišná výroba - skladování - komunikace - inženýrské sítě - provozní budovy - parkoviště a garáže sloužící pouze pro výrobní areál - jízdárna – výběhy pro koně
Podmíněně přípustné	- rekreační bydlení – agroturistika a bydlení za podmínek, že bude dodržena pohoda bydlení - drobná výroba, služby
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím - veškerá těžká výroba - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

NV Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití	- vodní plochy a toky - vodní stavby nádrží - ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	- hospodaření na vodních plochách a tocích podle druhu vodních ploch – na vodních tocích proti zátopové opatření – vodní hráze, revitalizace toku
Nepřípustné využití	- všechny ostatní stavby a činnosti, které s vodními a vodohospodářskými činnostmi nesouvisejí

NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití	- zemědělská činnosti podle druhu jednotlivých ploch – orná půda, trvalý travní porost, sady, zahrady, chmelnice
Přípustné využití	- liniové zařízení technické infrastruktury - nezbytné komunikace, cesty, turistické trasy - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření nutná pro obhospodařování pozemků, nenarušující stávající přírodní ráz - biokoridory - vzrostlá a nízká zeleň - remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy

Nepřípustné využití - všechny ostatní stavby a činnosti, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí

NP Plochy přírodní

Zahrnují plochy 1. a 2. zóny CHKO, zvláště chráněné maloplošné území, pozemky významných lokalit - NATURA 2000, pozemky biocenter

Hlavní využití Využití podle druhu pozemků, které jsou do ploch přírodních zahrnuty (lesy, louky)

Lesní a zemědělská činnost a veškerá ostatní činnost je určena platnými právními předpisy, zákony a nařízeními pro jednotlivé druhy chráněných území

Přípustně využití - nezbytné komunikace, cesty, turistické trasy
- zřizování vodních ploch na tocích jako protipovodňové opatření
- liniové zařízení technické infrastruktury
- dřevěné stavby pro mysliveckou činnost (posedy, krmelce)

Nepřípustné využití - veškeré stavby i činnosti, které by znehodnocovali přírodu rostlinou a živočišnou a jsou v rozporu s právními zákony, předpisy a nařízeními pro jednotlivé druhy chráněných území

NL Plochy lesní

Zahrnují pozemky plnící funkci lesa i lesa na nelesní půdě

Hlavní využití - lesní hospodářství
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- myslivecká činnost a zařízení související s myslivostí
- nezbytné liniové a plošné stavby technické infrastruktury
- nezbytné komunikace a cesty

Přípustné využití - využívání komunikací a cest pro rekreační využívání území (cyklotrasy, turistické trasy, hypocausty)

Nepřípustné využití - ostatní stavby a činnosti, které hlavním a přípustným využitím nesouvisí

NJ Plochy s jiným způsobem využití

Zahrnují zejména plochy s nízkým a částečně vysokým náletem i na zatravněných plochách, plochy ostatní nezatravněné, skalnaté, zpevněné, mokřady, plochy ostatní nezemědělské

Přípustné využití	- využití podle charakteru druhu pozemku - liniové zařízení dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné	- zařízení a jiná opatření pro zemědělské nebo lesní hospodářství, za podmínky, že nebude narušen charakter krajiny
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

TS Plochy těžby nerostů – skládky

Hlavní využití	- pozemky pro uskladnění dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

a) vodovod	
- vodovodní trasy v Blíževedlech	WT1, WT2, WT3, WT4, WT5
b) kanalizace	
- kanalizace	WT9
- kanalizace včetně čerpací stanice	WT8
- plocha pro rozšíření ČOV	WT10
c) hráze vodní nádrže	WT11

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

a) snižování ohrožení v území povodněmi	
- vodní plochy	WP1, WP5, WP6, WP7, WP8, WP9, WP10
b) založení prvků ÚSES	WU1, WU2, WU3, WU4, WU5, WU6

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- a) vodovod
- vodovodní trasy v Blíževedlech WT1, WT2, WT3, WT4, WT5
- b) kanalizace
- kanalizace WT9
- kanalizace včetně čerpací stanice WT8
- plocha pro rozšíření ČOV WT10
- c) hráze vodní nádrže WT11

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

- a) snižování ohrožení v území povodněmi
- vodní plochy WP1, WP5, WP6, WP7, WP8, WP9, WP10
- b) založení prvků ÚSES WU1, WU2, WU3, WU4, WU5, WU6
- Veřejná zeleň PZ2

Parcely veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	Katastrální území	Katastrální čísla parcel
WT1	Blíževedly	999/2, 1322
WT2	Blíževedly	302/6
WT3	Blíževedly	1006
WT4	Blíževedly	440/2, 1335
WT5	Blíževedly	1207, 1209, 1208, 1256, 1257, 617/2, 634/3
WT8	Blíževedly	331/1, 1150, 1203, 1294,
WT9	Blíževedly	1434, 1436, 1435, 1407
WT10	Blíževedly	155/5
WT11	Blíževedly	1461, 1548, 1552, 1412, 1458, 1468, 1544
WP1	Blíževedly	1433, 1440, 1553, 1411, 1410, 1548, 1461, 1452, 1460, 1459, 1552, 1412, 1547, 1647, 1403, 1458, 1468, 1544
WP5	Blíževedly	565, 1544
WP6	Blíževedly	1549, 1551, 1544
WP7	Blíževedly	1548, 1552, 1547, 1544
WP8	Blíževedly	1553, 1544

WP9	Blíževedly	1554, 1544
WP10	Blíževedly	1545, 1555, 1544
WU1	Blíževedly	1283, 1181, 1170, 1168, 1228, 1180, 1240, 1228
WU2	Blíževedly	1480, 1467, 1474, 1458, 1469, 1465, 1470
WU3	Blíževedly	1417, 1423
WU4	Skalka u Blíževedel	403
WU5	Skalka u Blíževedel	403,474
WU6	Skalka u Blíževedel	311
PZ2	Blíževedly	635/8, 640/4

I ÚDAJE O POČTŮ LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Počet listů územního plánu 18

Počet výkresu územního plánu 3 (A+B)

